

**CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL ENTRE LA
UNIVERSIDAD LAICA “ELOY ALFARO” DE MANABÍ, Y VALVAR
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.S.”**

Comparecen a la celebración del presente Convenio Marco de Cooperación Interinstitucional Académico, por una parte la **UNIVERSIDAD LAICA “ELOY ALFARO” DE MANABÍ**, legalmente representada por el **DR. MARCOS TULIO ZAMBRANO ZAMBRANO, PhD** debidamente facultado mediante Acción de Personal N° Nomb.-UATH-001, de febrero 24 del 2026, y actuando en función de las competencias que establece el Art. 48 de la Ley Orgánica de Educación Superior del Ecuador, concordante con el Art. 38 y 41 numeral 15 y 20 del Estatuto Universitario de la ULEAM, y que para efecto de este instrumento se denominará la **“ULEAM”**; y, por otra parte la empresa **VALVAR CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.S.** legalmente representada por el Ing. Alberto Enrique Valarezo Vargas, debidamente facultado como GERENTE GENERAL, conforme a la inscripción del nombramiento en el Registro Mercantil de Gerente General de fecha 29 de Diciembre de 2021, y que para efecto de este instrumento se denominará **VALVAR CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.S.**, los comparecientes se les podrá denominar como **“LAS PARTES”** cuando actúen o se denominen en forma conjunta.

“LAS PARTES”, libre y voluntariamente y por así convenir a sus mutuos y recíprocos intereses, acuerdan suscribir el presente convenio marco de cooperación interinstitucional, de conformidad con las siguientes cláusulas:

PRIMERA: GLOSARIO. -

1. **CONVENIO MARCO:** Hace referencia al presente instrumento.
2. **CONVENIO ESPECÍFICO:** Es el instrumento en que se estipulan los derechos y obligaciones de las partes respecto de cada programa, proyecto o actividad.
3. **PARTE:** Cuando en el presente instrumento se mencione indistintamente a la **UNIVERSIDAD LAICA “ELOY ALFARO” DE MANABÍ Y VALVAR CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.S.**
4. **PARTES:** Cuando en el presente instrumento se mencione conjuntamente a **UNIVERSIDAD LAICA “ELOY ALFARO” DE MANABÍ Y VALVAR CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.S.**
5. **COORDINADORES GENERALES:** Servidores y funcionarios designados por cada institución, encargados de la correcta ejecución de las relaciones amparadas en el presente instrumento.

SEGUNDA: ANTECEDENTES. -

- 2.1. La **Universidad Laica “ELOY ALFARO” de Manabí, (ULEAM)**, es una persona jurídica, autónoma, de derecho público, sin fines de lucro, con sede Matriz en la ciudad de Manta, de carácter regional y nacional, creada mediante Ley No. 10, publicada en el Registro Oficial No. 313 del miércoles 13 de noviembre de 1985.

Se rige por la Constitución de la República del Ecuador, la Ley Orgánica de Educación Superior y su Reglamento General, los reglamentos y las resoluciones expedidas por el Consejo de Educación Superior (CES) y por el Consejo de Aseguramiento de la Calidad de la Educación Superior



(CACES), el Estatuto Universitario, los reglamentos expedidos por el Órgano Colegiado Superior (OCS) y las resoluciones de sus autoridades.

La Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí, en el marco que le confiere la Constitución y la Ley, tiene la facultad de expedir sus normas jurídicas, consistentes en su Estatuto, reglamentos e instructivos, a través de acuerdos y resoluciones emanadas por el Órgano Colegiado Superior y autoridad competente. En base a su autonomía responsable determinada en el marco legal constitucional, se rige por sí misma, tomando sus propias decisiones en los ámbitos académico, científico, tecnológico, técnico, administrativo y económico. La organización interna institucional es de exclusiva competencia y responsabilidad de sus autoridades.

Misión. - Formar profesionales competentes y emprendedores a través de la articulación de las funciones sustantivas, acreditando oferta académica de grado, postgrado, técnicas y tecnológicas, para contribuir al desarrollo integral de los territorios.

Visión. - Ser una Universidad acreditada nacional e internacionalmente, con calidad y pertinencia al contexto regional y nacional.

La Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí, en base a su autonomía responsable reconoce el conocimiento y la educación como un bien público, a más de los fines determinados en la normativa que rige a la educación superior, reconoce los siguientes fines: 1.- Aportar al desarrollo nacional, en el marco de la integración armónica de las funciones sustantivas para la solución de los problemas fundamentales de la nación, que posibiliten la consecución de una sociedad en la que se garanticen los derechos humanos, en un ámbito de equidad, respeto y cohesión social; 2.- Propiciar el diálogo intercultural y de saberes ancestrales; 3.- La difusión y el fortalecimiento de sus valores institucionales; 4.- Contribuir al logro de una sociedad más justa, equitativa y solidaria, en colaboración con los organismos del Estado y la sociedad; 5.- Fomentar la conciencia social de ciudadanos/as con pensamiento crítico proactivo, en el ejercicio de sus derechos y obligaciones; 6.- Formar profesionales e investigadores/as competentes, éticos y solidarios, conscientes de la realidad local, provincial y nacional, procurando dotarlos de un conocimiento holístico para su desempeño personal y profesional; 7.- Practicar, difundir y defender el laicismo, como principio de la educación ecuatoriana; y, 8.- Fomentar una cultura de paz como un derecho fundamental y responder en el ámbito de sus

atribuciones y responsabilidades, con pertinencia a los anhelos superiores de justicia de la sociedad ecuatoriana

2.2. LA EMPRESA VALVAR CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.S. es una persona jurídica de derecho privado, legalmente constituida conforme a las leyes de la República del Ecuador el 29 de Diciembre del 2021, formada por el Ing. Alberto Enrique Valarezo Vargas y la Arquitecta Diana Estefania Valarezo Vargas, dedicada al desarrollo de proyectos integrales de arquitectura, ingeniería y construcción, así como a actividades de consultoría técnica, contando además con áreas de que comprenden

administración de empresas, contabilidad y auditoría, diseño gráfico, comunicación y demás carreras afines al giro y operación de la empresa.

TERCERA: DISPOSICIONES LEGALES. -

3.1. LA CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR ESTABLECE:

“Art. 3.- Son deberes primordiales del Estado. ... 1) Garantizar sin discriminación alguna el efectivo goce de los derechos establecidos en la Constitución y en los instrumentos internacionales, en particular la educación, la salud, la alimentación, la seguridad social y el agua para sus habitantes”.

“Art. 26.- La educación es un derecho de las personas a lo largo de su vida y un deber ineludible e inexcusable del Estado. Constituye un área prioritaria de la política pública y de la inversión estatal, garantía de la igualdad e inclusión social y condición indispensable para el buen vivir. Las personas, las familias y la sociedad tienen el derecho y la responsabilidad de participar en el proceso educativo”

“Art. 27.- La educación se centrará en el ser humano y garantizará su desarrollo holístico, en el marco del respeto a los derechos humanos, al medio ambiente sustentable y a la democracia; será participativa, obligatoria, intercultural, democrática, incluyente y diversa, de calidad y calidez; impulsará la equidad de género, la justicia, la solidaridad y la paz; estimulará el sentido crítico, el arte y la cultura física, la iniciativa individual y comunitaria, y el desarrollo de competencias y capacidades para crear y trabajar.

La educación es indispensable para el conocimiento, el ejercicio de los derechos y la construcción de un país soberano, y constituye un eje estratégico para el desarrollo nacional”.

“Art. 39.- El Estado garantizará los derechos de las jóvenes y los jóvenes, y promoverá su efectivo ejercicio a través de políticas y programas, instituciones y recursos que aseguren y mantengan de modo permanente su participación e inclusión en todos los ámbitos, en particular en los espacios del poder público.

El Estado reconocerá a las jóvenes y los jóvenes como actores estratégicos del desarrollo del país, y les garantizará la educación, salud, vivienda, recreación, deporte, tiempo libre, libertad de expresión y asociación. El Estado fomentará su incorporación al trabajo en condiciones justas y dignas, con énfasis en la capacitación, la garantía de acceso al primer empleo y la promoción de sus habilidades de emprendimiento”.

“Art. 226.- Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución”.



“Art. 227.- *La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación”.*

“Art.329.- *Las jóvenes y los jóvenes tendrán el derecho de ser sujetos activos en la producción, así como en las labores de auto sustento, cuidado familiar e iniciativas comunitarias. Se impulsarán condiciones y oportunidades con este fin.*

3.2. LA LEY ORGÁNICA DE EDUCACIÓN SUPERIOR, LOES ESTABLECE:

“Art 17.- *Reconocimiento de la autonomía responsable. - El Estado reconoce a las universidades y escuelas politécnicas autonomía académica, administrativa, financiera y orgánica, acorde con los principios establecidos en la Constitución de la República.*

En el ejercicio de autonomía responsable, las universidades y escuelas politécnicas mantendrán relaciones de reciprocidad y cooperación entre ellas y de estas con el Estado y la sociedad; además observarán los principios de justicia, equidad, solidaridad, participación ciudadana, responsabilidad social y rendición de cuentas”.

“Art. 48.- *Del Rector o Rectora. - El Rector o la Rectora es la primera autoridad ejecutiva de la universidad o escuela politécnica pública o particular, y ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial. El Rector o la Rectora presidirá el órgano colegiado académico superior de manera obligatoria y aquellos órganos que señale el estatuto respectivo en ejercicio de su autonomía responsable; desempeñará sus funciones a tiempo completo y durará en el ejercicio de su cargo cinco años. Podrá ser reelegido, consecutivamente o no, por una sola vez. Tendrá las atribuciones y deberes que le asigne el estatuto.”*

Art. 87.- *Requisitos previos a la obtención del título. - Como requisito previo a la obtención del título, los y las estudiantes deberán acreditar servicios a la comunidad mediante prácticas o pasantías preprofesionales, debidamente monitoreadas, en los campos de su especialidad, de conformidad con los lineamientos generales definidos por el Consejo de Educación Superior. Dichas actividades se realizarán en coordinación con organizaciones comunitarias, empresas e instituciones públicas y privadas relacionadas con la respectiva especialidad.”*

“Art. 107.- *Principio de pertinencia. - El principio de pertinencia consiste en que la educación superior responda a las expectativas y necesidades de la sociedad, a la planificación nacional, y al régimen de desarrollo, a la prospectiva de desarrollo científico, humanístico y tecnológico mundial, y a la diversidad cultural. Para ello, las instituciones de educación superior articularán su oferta docente, de investigación y actividades de vinculación con la sociedad, a la demanda académica, a las necesidades de desarrollo local, regional y nacional, a la innovación y diversificación de profesiones y grados académicos, a las tendencias del mercado ocupacional local, regional y nacional, a las tendencias demográficas locales, provinciales y regionales; a la vinculación con la estructura productiva actual y potencial*



de la provincia y la región, y a las políticas nacionales de ciencia y tecnología”.

“Art. 125.- Programas y cursos de vinculación con la sociedad. - Las instituciones del Sistema de Educación Superior realizarán programas y cursos de vinculación con la sociedad guiados por el personal académico. Para ser estudiante de los mismos no hará falta cumplir los requisitos del estudiante regular”.

- 3.3. **El Reglamento de Régimen Académico Resolución RPC-SE-08-N°023- 2022**, reformado mediante resoluciones RPC-SE-10-No.028-2022, de 27 de julio de 2022 y RPC-SE-03-No.008-2023, de 09 de marzo de 2023. Codificación dada en la ciudad de San Francisco de Quito, D.M., a los nueve (09) días del mes de marzo de 2023, en la Tercera Sesión Extraordinaria del Pleno del CES.

“Art. 40.- Vinculación con la sociedad. - La vinculación con la sociedad hace referencia a la planificación, ejecución y difusión de actividades que garantizan la participación efectiva en la sociedad y la responsabilidad social de las instituciones del Sistema de Educación Superior con el fin de contribuir a la satisfacción de necesidades y la solución de problemáticas del entorno, desde el ámbito académico e investigativo.

La vinculación con la sociedad deberá articularse al resto de funciones sustantivas, oferta académica, dominios académicos, investigación, formación y extensión de las IES en cumplimiento del principio de pertinencia. En el marco del desarrollo de la investigación científica o artística de las IES, se considerará como vinculación con la sociedad a las actividades de divulgación científica, a los aportes a la mejora y actualización de los planes de desarrollo local, regional y nacional, y a la transferencia de conocimiento y tecnología.

La divulgación científica o artística consiste en transmitir resultados, avances, ideas, hipótesis, teorías, conceptos, productos artísticos y en general cualquier actividad científica, artística, tecnológica a la sociedad; utilizando los canales, recursos y lenguajes adecuados para que ésta los pueda comprender y asimilar la sociedad.

“Art. 42.- Prácticas preprofesionales en las carreras de tercer nivel. - Las prácticas preprofesionales en las carreras de tercer nivel son actividades de aprendizaje orientadas a la aplicación de conocimientos y/o al desarrollo de competencias profesionales. Estas prácticas se realizarán en entornos organizacionales, institucionales, empresariales, comunitarios u otros relacionados al ámbito profesional de la carrera, públicos o privados, nacionales o internacionales.

Las prácticas preprofesionales se subdividen en dos (2) componentes:

- a) Prácticas laborales, de naturaleza profesional en contextos reales de aplicación; y,*
- b) Prácticas de servicio comunitario, cuya naturaleza es la atención a personas, grupos o contextos de vulnerabilidad.*

Las prácticas preprofesionales podrán realizarse a lo largo de toda la



formación de la carrera, de forma continua o no; mediante planes, programas y/o proyectos cuyo alcance será definido por la IES. Las prácticas deberán ser coherentes con los resultados de aprendizaje y el perfil de egreso de las carreras; y, cada IES, en ejercicio de su autonomía responsable, determinará los mecanismos y requerimientos para su registro y evaluación.

Las prácticas preprofesionales no generan ningún vínculo u obligación laboral. La experiencia laboral podrá ser reconocida como práctica preprofesional, incluidas las horas de servicios a la comunidad, siempre y cuando las actividades realizadas resulten pertinentes al perfil de egreso, lo cual debe ser validado por evidencias definidas por las IES.

Cuando las prácticas preprofesionales se realicen bajo la figura de pasantías serán reguladas por la normativa aplicable a las pasantías, sin modificar el carácter y los efectos académicos de las mismas

3.4. LA REFORMA INTEGRAL DEL ESTATUTO DE LA UNIVERSIDAD LAICA “ELOY ALFARO” DE MANABÍ, determina

Art. 38.- El/la Rector/a.- *Es la máxima autoridad académica y ejecutiva de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí y su representante legal. Asume la dirección de las políticas Universitarias, preside el Órgano Colegiado Superior y demás órganos señalados en este estatuto. Desempeña sus funciones a tiempo completo, durará en el ejercicio del cargo cinco años y podrá ser reelegido consecutivamente o no, por una sola vez.*

Art. 41. Obligaciones y atribuciones del/la Rector/a.- *Son atribuciones de el/la Rector/a:*

20. *Realizar o delegar la suscripción de todo tipo de convenios en nombre de la Universidad que propicien el desarrollo académico, científico, investigativo, tecnológico y administrativo de la Universidad de acuerdo con el presupuesto aprobado por el Órgano Colegiado Superior y el respectivo control de su ejecución.*

CUARTA: OBJETO. -

El presente Convenio Marco tiene como objeto establecer lazos de cooperación interinstitucional entre los suscribientes con la finalidad de establecer líneas de colaboración, producción, prácticas, investigación, innovación, vinculación con la sociedad, capacitación profesional y ejecutiva, realización de proyectos de mutuo interés, asesoramiento e investigación, estudio de proyectos, prácticas preprofesionales, vinculación de los estudiantes de grado y postgrado, docentes, investigadores a través de las diferentes unidades académicas y carreras técnicas de LA UNIVERSIDAD, con el fin de desarrollar programas, proyectos académicos, técnicos, emprendimiento, procesos de producción propias de la empresa **VALVAR CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.S.** Las carreras habilitadas para realizar prácticas preprofesionales y vinculación con la sociedad en VALVAR CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.S. comprenden, de manera enunciativa y no limitativa: arquitectura, ingeniería civil, ingeniería en construcción, diseño gráfico, comunicación social, marketing, publicidad, contabilidad y auditoría, administración de empresas, y demás carreras afines

al giro y operación de la empresa, conforme a las necesidades que LA EMPRESA determine en cada convenio específico.

QUINTA: INTERPRETACIÓN. -

Los términos del convenio deben interpretarse en sentido literal, en el contexto del mismo, y cuyo objeto revela claramente la intención de los intervinientes. En todo caso, su interpretación sigue las siguientes normas:

1. Cuando los términos se hallan definidos en las leyes ecuatorianas, se estará a tal definición;
2. Si no están definidos en las leyes ecuatorianas, se estará a lo dispuesto en el convenio en su sentido literal y obvio, de conformidad con el objeto y la intención de los intervinientes; y,
3. En la falta o insuficiencia, se aplicarán las normas contenidas en el Título XIII del Libro IV del Código Civil.

SEXTA: OBLIGACIONES Y RESPONSABILIDADES DE LAS PARTES. -

Por la ULEAM:

1. La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, a través de sus diferentes unidades académicas, se compromete a presentar a **VALVAR CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.S.**, una nómina de estudiantes de las carreras participantes, quienes realizarán prácticas preprofesionales y vinculación con la sociedad.
2. Los estudiantes de la **ULEAM**, que realicen sus prácticas y vinculación con la sociedad, deberán ejecutarlas en el horario de labores que establece LA EMPRESA, previa coordinación con el responsable asignado por la **ULEAM**.
3. Podrán optar por prácticas preprofesionales y vinculación con la sociedad, los alumnos que se encuentren legalmente matriculados y que asistan normalmente al correspondiente periodo lectivo.
4. Los estudiantes que realicen las prácticas preprofesionales o prácticas de vinculación con la sociedad se acogen a las disposiciones de los estatutos y/o Reglamento de la **ULEAM** para este tipo de actividad académica.
5. El responsable asignado por la **ULEAM**, evaluará periódicamente el desempeño de los estudiantes de las diferentes carreras de la **ULEAM**, para cuyo efecto considerará los informes emitidos por el supervisor asignado por la **ULEAM** y por **VALVAR CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.S.**, respectivamente.
6. El supervisor asignado por la **ULEAM** se encargará de verificar el desempeño, cumplimiento y evaluación de los y las estudiantes de las diferentes Carreras de la **ULEAM** en el desarrollo de las actividades académicas, de vinculación con la sociedad *in situ*.
7. El tiempo de duración de las actividades académicas, de vinculación con la sociedad, será hasta completar las horas establecidas por la carrera, no renovables, en jornadas diarias de lunes a viernes o fines de semanas; de tal manera que, al finalizar cada mes, cumpla con sus horas de actividades.
8. Reconocer el trabajo de los estudiantes como horas de prácticas en la vinculación con la comunidad.
9. Previa coordinación de la Uleam y sus extensiones, facilitar los espacios a la empresa **VALVAR CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.S.** para el



- desarrollo de sus actividades, congresos, capacitaciones, talleres o demás.
10. Los/las estudiantes deberán observar las normas que **VALVAR CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.S.**, para el mejor desarrollo de las actividades.
 11. Facilitar por medio de solicitud escrita de **VALVAR CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.S.**, a los estudiantes universitarios que participarán en vinculación con la sociedad en los distintos programas sociales o proyectos que inicie **VALVAR CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.S.**
 12. Utilizar los medios de comunicación convencional y no convencional para llegar de forma directa al público demostrando las metas que se puedan beneficiar de los distintos proyectos que emprenda **VALVAR CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.S.**
 13. Diseñar, planificar e implementar capacitaciones, seminarios/talleres, para comunicar sobre los servicios que brinda **VALVAR CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.S.**
 14. Coordinar con las unidades académicas de la Universidad, la logística necesaria, recursos, materiales y demás requeridos para cristalizar los proyectos que implemente **VALVAR CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.S.**
 15. La ULEAM mantiene contratada una póliza para accidentes personales habilitada para los estudiantes legalmente matriculados.
 16. La ULEAM declara y garantiza que la póliza de accidentes personales referida en el numeral anterior cubre las actividades que los estudiantes realicen con VALVAR CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.S. tanto en oficina como en entornos de construcción, obras en campo y demás espacios operativos, esto de conformidad a lo establecido en la póliza para accidentes.
 17. Capacitar en temáticas necesarias, de acuerdo con el perfil profesional de las diferentes carreras de la ULEAM.

VALVAR CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.S. se compromete a:

1. **VALVAR CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.S.** se compromete a dar todas las facilidades administrativas y técnicas que fueren necesarias para que los/las estudiantes y representantes de la ULEAM, cumplan con sus actividades asignadas.
2. Facilitar las instalaciones, recursos técnicos, materiales y de Talento Humano, para que los estudiantes y representantes puedan realizar sus actividades.
3. Las actividades académicas, de vinculación con la sociedad, se efectuarán en las dependencias de la empresa **VALVAR CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.S.** y sus áreas geográficas de influencias o en los, lugares que se crean pertinentes cuando se efectúen fuera de su área, para lo cual **VALVAR CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.S.** y la ULEAM se pongan de común acuerdo en cuanto a logísticas y demás recursos, quien entregará un certificado sobre el ejercicio de las actividades.
4. **VALVAR CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.S.** reconocerá de manera pública la labor de la ULEAM, para lograr el desarrollo de los sectores de construcción, arquitectura, ingeniería inmobiliaria, diseño gráfico, comunicación, marketing, contabilidad y administración de empresas en los que opera LA EMPRESA.
5. VALVAR CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.S. no asume responsabilidad alguna por accidentes ocurridos cuando el estudiante



incumpla las normas de seguridad y salud ocupacional impartidas por LA EMPRESA, o cuando se encuentre en un lugar no autorizado dentro de las instalaciones u obras

6. Acompañar a la ULEAM en sus actividades académicas, científicas, de vinculación ciudadana, prácticas pre profesionales, siempre y cuando estas estén planificadas con tiempo y conocimiento.
7. Otros que la ULEAM crea convenientes, en consenso con **VALVAR CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.S.**, a la suscripción del Convenio.

Por los Estudiantes:

1. Guardar la confidencialidad de la información a la que pudiera tener acceso durante su permanencia en la compañía. Si el estudiante incumpliere este deber, concluirá las actividades académicas, prácticas de vinculación o pre-profesionales, sin perjuicio de las demás acciones administrativas, civiles o penales a que hubiere lugar.
2. Asistir de acuerdo a la planificación de LA EMPRESA y cumplir con los horarios establecidos.
3. Aplicar los conocimientos adquiridos en la Universidad, manteniendo en toda instancia sus valores morales y éticos en su accionar.
4. Cumplir eficientemente las tareas encomendadas en el ejercicio de las actividades académicas, prácticas de vinculación o pre-profesionales.
5. Las demás obligaciones que determina la empresa VALVAR CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.S., en el desempeño de la vinculación con la sociedad.

SÉPTIMA: PROPIEDAD INTELECTUAL E IMAGEN INSTITUCIONAL. –

Respecto de las creaciones previamente existentes a la firma del convenio, o si se realiza una creación durante la vigencia del presente convenio sin contar con la colaboración sustancial de la otra institución, cada parte conservará los derechos de propiedad intelectual que tenía o podía tener, incluyendo, pero no limitado, a derechos de autor y todo tipo de propiedad industrial, sin que el presente convenio pueda ser interpretado como una licencia o cesión de derechos.

Para efectos del presente convenio, se establecen las siguientes reglas de propiedad intelectual de obligatorio cumplimiento:

a) **TITULARIDAD POR USO DE RECURSOS.** - Todo producto, resultado, obra, diseño, plano, metodología, estudio, modelo, cálculo, informe, código, software, base de datos, o cualquier otra creación intelectual desarrollada utilizando recursos de VALVAR CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.S. —incluyendo pero no limitándose a: instalaciones físicas, equipos informáticos, software licenciado, materiales de construcción, documentación técnica, datos de proyectos, horas de personal propio y cualquier otro insumo de LA EMPRESA— será de titularidad exclusiva e irrenunciable de VALVAR CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.S., independientemente de quién haya participado en su elaboración. Esta regla aplica sin excepción a todo trabajo realizado por los estudiantes de la ULEAM durante sus prácticas preprofesionales o actividades de vinculación.

b) **LAS PRÁCTICAS NO CONSTITUYEN COLABORACIÓN SUSTANCIAL.** - Las actividades de prácticas preprofesionales y vinculación con la sociedad no

constituirán, bajo ningún supuesto, “colaboración sustancial” en los términos del presente convenio ni de la legislación de propiedad intelectual vigente. Los estudiantes actúan como ejecutores de tareas bajo la dirección y supervisión de los profesionales de VALVAR CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.S., y no como creadores autónomos ni coautores de ningún resultado.

c) REQUISITO DE ACTA DE CREACIÓN CONJUNTA. - La única excepción a la regla del literal a) se dará cuando ambas partes decidan desarrollar algo en conjunto con aportes sustanciales de recursos de ambas instituciones. En ese caso, previo al inicio de cualquier actividad, deberán suscribir un documento específico denominado “Acta de Creación Conjunta”, que deberá contener obligatoriamente: (i) descripción detallada del objeto a crear; (ii) recursos que aporta cada parte; (iii) porcentaje de titularidad acordado; (iv) uso que cada parte podrá hacer del resultado; y (v) firmas de los representantes legales de ambas instituciones. Sin este documento previo y firmado, cualquier resultado se entenderá de titularidad exclusiva de VALVAR CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.S. si los recursos utilizados provienen de LA EMPRESA.

d) CESIÓN AUTOMÁTICA DE DERECHOS POR EFECTO DEL CONVENIO. - La suscripción del presente convenio por parte de la ULEAM implica, por sí misma y sin necesidad de documento adicional alguno, la cesión anticipada y a título gratuito a favor de VALVAR CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.S. de todos los derechos patrimoniales de propiedad intelectual que pudieran generarse sobre cualquier resultado producido por los estudiantes de la ULEAM utilizando recursos de LA EMPRESA durante sus prácticas preprofesionales o actividades de vinculación con la sociedad. Esta cesión opera de pleno derecho respecto de todos los estudiantes que realicen prácticas en VALVAR CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.S. durante la vigencia del presente convenio y de cualquier renovación del mismo, sin que sea necesario suscribir documentos individuales de cesión. La ULEAM, en ejercicio de su potestad institucional sobre los programas de prácticas preprofesionales, declara tener las facultades suficientes para convenir esta cesión, y se obliga a informar de esta condición a cada estudiante previo al inicio de sus actividades, como parte de su proceso de inducción.

Cada parte interviniente respetará la propiedad intelectual y la imagen institucional que pertenezcan a su contraparte, por lo que deberá solicitar por escrito autorización expresa para cualquier utilización al respecto, y además comunicar cualquier cuestión inherente.

OCTAVA: MODIFICACIONES. -

Las partes acuerdan que en cualquier tiempo durante la vigencia de este convenio y de común acuerdo, podrán modificar su contenido, para lo cual se procederá por escrito y se contará con los informes técnicos y legales que sean del caso.

NOVENA: CONVENIOS ESPECÍFICOS. -

Para cada proyecto o programa que de mutuo acuerdo las partes quisieran desarrollar, deberán suscribir un convenio específico, en el cual se detallará de manera específica el objeto, presupuesto en caso de existir, lineamientos a seguir por las partes, entre otras consideraciones que serán necesarias para el fiel cumplimiento del instrumento mencionado en esta cláusula.

VALVAR CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.S. se reserva el derecho de dar por terminada la participación de un estudiante en sus instalaciones u obras cuando este incumpla las normas internas de seguridad, conducta o confidencialidad. Esta decisión deberá ser notificada por escrito a la ULEAM en un plazo máximo de tres (3) días hábiles y no constituirá incumplimiento del presente convenio por parte de VALVAR CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.S.

DÉCIMA: COMPROMISOS LEGALES Y ECONÓMICOS. -

La vinculación con la sociedad, serán a título gratuito entre la ULEAM y **VALVAR CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.S.**; por lo tanto, no están obligados a realizar contraprestación económica de ninguna índole. Así mismo la **ULEAM** no está obligada a cancelar a **VALVAR CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.S.**, ningún valor económico.

DÉCIMA PRIMERA: CONFIDENCIALIDAD. -

Como resultado del presente convenio, las partes se comprometen a mantener toda la información revelada en estricta confidencialidad, salvo autorización escrita por la contraparte. Se comprometen a no divulgar información a terceros y a no utilizarla para ningún propósito, excepto para cumplir con el objeto del presente convenio. El requisito de la confidencialidad entrará en vigor a la firma y seguirá existiendo a través de la vigencia de este convenio y por un plazo de cinco (5) años contados desde la fecha de terminación del convenio, independientemente del motivo de su terminación. Esta obligación no será aplicable a información que deba ser revelada por mandato legal o de autoridad competente, ni a información que sea de dominio público por causas no imputables a las partes.

DÉCIMA SEGUNDA: VIGENCIA DEL CONVENIO. -

El tiempo de duración del presente convenio es de **dos (2) años** a partir de su suscripción, pudiendo ser renovado si las partes así lo creyeran necesario.

DÉCIMA TERCERA: ACTIVIDADES ADICIONALES. -

Si durante la ejecución de este convenio fuere necesario modificar o desarrollar actividades adicionales relacionadas con el objeto y cumplimiento del mismo, que no se encuentren expresamente detalladas, podrán ser desarrolladas previo acuerdo de las partes e incorporarlas a este instrumento como anexos.

Ninguna de las partes en forma unilateral y sin expreso consentimiento de la otra parte, podrá realizar acto alguno de carácter civil, mercantil o laboral en nombre de la otra, vinculado con la ejecución del objeto del presente convenio

En caso de una ampliación del plazo a este instrumento, deberá ser previamente aprobado por las partes, debiéndose adjuntar los informes que justifiquen la ampliación solicitada.

DÉCIMA CUARTA: SUPERVISOR (ES) DEL CONVENIO. -

La supervisión, seguimiento y coordinación del presente Convenio, estará bajo la responsabilidad; por parte de la ULEAM se delega al Rector de la Uleam, la Directora de Vinculación y Emprendimiento y al Decano/a de las carreras que soliciten las practicas, o quien haga sus veces, consecuentemente su delegado, por parte de la empresa **VALVAR CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.S.**, el representante legal o su delegado, quienes serán los encargados de vigilar el correcto cumplimiento con el objeto de fortalecer las competencias y serán responsables del desarrollo de las actividades que se adquieran a través del convenio.

Una vez concluida la vigencia del presente convenio marco, las partes se encuentren en la obligación de realizar una evaluación final de su cumplimiento y proceder a la suscripción de un acta de terminación en la que se deje constancia de las obligaciones y compromisos ejecutados como consecuencia del convenio, así como las alternativas y responsables de su seguimiento hasta su culminación.

DÉCIMA QUINTA: CONTROVERSIAS. -

En la interpretación, ejecución y en general, respecto de cualquier efecto jurídico relacionado o derivado de lo estipulado en el presente Convenio Marco, las partes se someten a las leyes de la República del Ecuador.

Las partes manifiestan que llevarán a cabo todas las acciones necesarias para el cumplimiento del presente Convenio. Para el supuesto de controversias, las partes aceptan solucionarlo de manera amistosa de común acuerdo a nivel de sus coordinadores seleccionados.

Si las partes no llegaren a un acuerdo amigable directo, podrán utilizar métodos alternativos para la solución de controversias en el Centro de Mediación de la Procuraduría General del Estado con sede en la ciudad de Portoviejo.

Si respecto de la divergencia existente no se lograre un acuerdo directo entre las partes por las vías propuestas, éstas se someterán a la jurisdicción y competencia de los jueces de la Unidad de lo Contencioso Administrativo con sede en la ciudad de Portoviejo y al procedimiento establecido en el Código Orgánico General de Procesos.

DÉCIMA SEXTA: TERMINACION DE CONVENIO. -

El presente convenio terminará por las maneras:

1. Por cumplimiento de su objeto o del plazo establecido para su ejecución;
2. Por sentencia ejecutoriada que declare la nulidad del Convenio;
3. Por así exigirlo el interés público, previa notificación y motivación correspondiente cursada a una de las Partes;
4. Por mutuo acuerdo entre las partes: De presentarse circunstancias imprevistas, técnicas o económicas, causas de fuerza mayor o caso fortuito por las que no fuere conveniente para las partes, ejecutar total o



parcialmente el objeto de este convenio, podrán convenir en la extinción de todas o algunas de las obligaciones, en el estado en que se encuentren, para lo cual se requerirá un informe de los funcionarios designados por las instituciones y avalado por las máximas autoridades de las instituciones o sus delegados; y,

5. Por terminación unilateral del Convenio: Puede darse cuando una de las partes se encuentre incurso en las siguientes causales:
 - 5.1 Por incumplimiento del objeto del Convenio;
 - 5.2 Por incumplimiento de las obligaciones asumidas por las Partes en la ejecución de este convenio, en virtud del marco legal y normativo;
 - 5.3 Por cesión o transferencia total o parcial de obligaciones o derechos derivados del convenio salvo los casos previamente definidos dentro del presente instrumento; y,
 - 5.4 Por suspensión de la ejecución del Convenio sin autorización expresa de ambas Partes.

De producirse una o algunas de las circunstancias antes indicadas, los funcionarios designados por las entidades elaborarán un informe motivado con el señalamiento del incumplimiento en que ha incurrido la otra Parte y presentará los informes que correspondan, concediendo el término de diez (10) días para que la parte que corresponda, presenten las justificaciones que procedan.

En caso de que cualquiera de las partes no justifique el incumplimiento en que incurrió, se dará por terminado el presente Convenio Marco de manera anticipada y unilateral.

DÉCIMA SEPTIMA: NOTIFICACIONES Y COMUNICACIONES. –

Par efectos de notificaciones y/o comunicaciones las partes señalan las siguientes direcciones:

VALVAR CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.S.:

Dirección: AV. Quito y Rio Yamboya.

RUC: 2390623863001

Email: info@valvarconstructora.com.

Telefonos: 0962674614

Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí (Ecuador):

Dirección. - Vía a San Mateo, Cda. Universitaria

Teléfonos: (+593) 052623009 / 052623040

Email: rectorado.uleam@uleam.edu.ec

DÉCIMA OCTAVA: ACEPTACIÓN. -

De conformidad con lo prescrito en la Ley de comercio electrónico, firmas y mensajes de datos, en especial en lo relativo a su Art. 45 y 46, las partes le dan igual valor a la firma electrónica como a la manuscrita, por lo que, el presente Contrato y sus efectos se entienden perfeccionados al momento de su firma. Las Partes declaran que igual validez y legalidad tendrán las firmas realizadas de esta forma en las adendas que se suscriban a futuro. Las partes aceptan el total contenido de las cláusulas precedentes; y, para constancia firman este convenio de manera electrónica, mismo que tendrá plena validez con la fecha de la última rubrica, respectivamente, dieciséis de Marzo de 2026.

Dr. Marcos Tulio Zambrano Zambrano, PhD
RECTOR
UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABÍ

Ing. Alberto Enrique Valarezo Vargas
REPRESENTANTE LEGAL
VALVAR CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.S.