

NOMBRE DEL DOCUMENTO:	CÓDIGO: PVV-01-F-001
FORMATO DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD	
PROCEDIMIENTO:	REVISIÓN: 1
PLANIFICACIÓN DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD	Página 1 de 74

UNIVERSIDAD LAICA “ELOY ALFARO” DE MANABÍ

PROGRAMA DE REACTIVACIÓN ECONÓMICA, ASENTAMIENTOS HUMANOS Y VIVIENDA.

PROYECTO INSTITUCIONAL

PLAN PARA LA LEGALIZACIÓN DE LA POSESIÓN, TENENCIA Y TITULARIDAD DE DOMINIO URBANO Y RURAL EN LOS PRINCIPALES CANTONES DE LA PROVINCIA DE MANABÍ.

Equipo Técnico

Dr. Marcos Zambrano Zambrano, PhD. Rector Uleam

Dra. C. Lourdes Mora Pisco, Directora de Vinculación y Emprendimiento

Eco. Fabián Sánchez Ramos, PhD., Decano Facultad de Ciencias Económicas

Ing. Carlos Geovanny Delgado Castro, Mag. Ambiental. Decano Facultad de Ingeniería

Dr. Presley Loor Muñoz, MBA. Mag. Dc., Docente Facultad de Ciencias Económicas

PERIODO 2022-2025

Uleam

NOMBRE DEL DOCUMENTO:	CÓDIGO: PVV-01-F-001
FORMATO DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD	
PROCEDIMIENTO:	REVISIÓN: 1
PLANIFICACIÓN DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD	Página 2 de 74

Contenido

1. IDENTIDAD INSTITUCIONAL.....	4
MISIÓN	4
VISIÓN.....	4
Objetivo estratégico	4
2. DATOS GENERALES:	5
3. ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ACTUAL	6
3.1.1 Cantón Jama	7
Extensión y límites	7
3.1.2 Cantón Pedernales	8
Extensión y límites	8
Parroquias Urbanas	9
Parroquias Rurales	9
4. Resultados de la encuesta	14
5. ANTECEDENTES.....	23
6. JUSTIFICACIÓN.....	24
7. Objetivos	28
7.1 Objetivo General	28
7.2 Objetivos Específicos	28
8. Marco Lógico: (Economía, Derecho y Economía).	29
Objetivo 1:	29
Objetivo 2:	31
Objetivo 3	33
9.- FINANCIAMIENTO DEL PROYECTO	36
10.- LOGROS, RESULTADOS O PRODUCTOS ESPERADOS	36
16.- ANEXOS:	40
16.1.- Cuadro 1. Financiamiento	40
16.2.- Cuadro 2. Matriz de marco lógico	41
16.3.- Cuadro 3. Detalles de la Inversión total del proyecto:	43
PROBLEMAS AMBIENTALES	64
DATOS DEL EQUIPO DE TRABAJO: (Información obligatoria)	73
Nombre del encuestador: _ Teléfono: _ Carrera a la que pertenece	73



NOMBRE DEL DOCUMENTO:	CÓDIGO: PVV-01-F-001
FORMATO DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD	
PROCEDIMIENTO:	REVISIÓN: 1
PLANIFICACIÓN DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD	Página 3 de 74

.....74



NOMBRE DEL DOCUMENTO:	CÓDIGO: PVV-01-F-001
FORMATO DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD	
PROCEDIMIENTO:	REVISIÓN: 1
PLANIFICACIÓN DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD	Página 4 de 74

1. IDENTIDAD INSTITUCIONAL

MISIÓN

Formar profesionales competentes y emprendedores desde lo académico, la investigación, y la vinculación, que contribuyan a mejorar la calidad de vida de la sociedad.

VISIÓN

Ser un referente nacional e internacional de Institución de Educación Superior que contribuye al desarrollo social, cultural y productivo con profesionales éticos, creativos, cualificados y con sentido de pertinencia.

Objetivo estratégico

Integrar la docencia, investigación y vinculación, mediante la generación y transferencia del conocimiento para la producción científica e innovación.

NOMBRE DEL DOCUMENTO:	CÓDIGO: PVV-01-F-001
FORMATO DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD	
PROCEDIMIENTO:	REVISIÓN: 1
PLANIFICACIÓN DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD	Página 5 de 74

2. DATOS GENERALES:

DATOS GENERALES		
Nombre o Título del Proyecto:		
PLAN PARA LA LEGALIZACIÓN DE LA POSESIÓN, TENENCIA Y TITULARIDAD DE DOMINIO URBANO Y RURAL EN LOS PRINCIPALES CANTONES DE LA PROVINCIA DE MANABÍ.		
Campo Amplio:	Campo Específico:	Campo Detallado:
Económico, Social, Político, Jurídico, de Ingeniería	Economía, Derecho, e Ingeniería	Ciencias Económicas, Sociales, Jurídico y de Ingeniería.
Línea de Investigación:	Estado del Proyecto:	Código de Proyecto:
Economía y desarrollo territorial sustentable	En ejecución	Xxxxxx
Fecha Inicio Planificado:	Fecha de Fin Planeado:	Fecha de Fin Real:
Enero de 2022	Octubre 2025	Diciembre 2025
Convenios:		
AME-Manabí; AME- Santo Domingo de los Tsáchilas- Diversos GADs de Manabí: Manta, Jama, Pedernales, Montecristi, San Vicente, Sucre, Chone, El Carmen, Flavio Alfaro, Tosagua, Pichincha, Jipijapa, 24 de mayo, Santana; Subsecretaria de Tierras MAGAP.		
FUENTES DE INFORMACIÓN		
Objetivos de Desarrollo Sostenibles 2020-2030 INEC Indicadores Objetivos Nacionales de Desarrollo - Plan Nacional de Desarrollo 2036 – El País del Encuentro Metas del Objetivos Nacionales de Desarrollo - Plan Nacional de Desarrollo 2036 – El País del Encuentro Políticas del Objetivos Nacionales de Desarrollo - Plan Nacional de Desarrollo 2036 – El País del Encuentro Agenda Zonal Planes de Gobierno Local Objetivos Estratégicos del PEDI Estrategias Técnica del PEDI Diagnóstico de Proyectos Integradores CENSOS diversos GADs Investigaciones relacionadas al proyecto		
COBERTURA Y LOCALIZACIÓN		



NOMBRE DEL DOCUMENTO:	CÓDIGO: PVV-01-F-001
FORMATO DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD	
PROCEDIMIENTO:	REVISIÓN: 1
PLANIFICACIÓN DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD	Página 6 de 74

Alcance Territorial:	Provincia/s:	
Cantonal urbano y rural	Manabí	
Cantón o Cantones:	Parroquia/s:	Barrio/s:
Jama y Pedernales	todas	Todos
PRESUPUESTO:		
Presupuesto Total a Financiar por la IES:	Presupuesto total de aliados estratégicos:	
\$ 134.600	\$ 20.400	

3. ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ACTUAL

Los cantones de Jama y Pedernales están ubicados al noroeste de la Provincia de Manabi, se estima que tienen 78.381 habitantes.

NOMBRE DEL DOCUMENTO:	CÓDIGO: PVV-01-F-001
FORMATO DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD	
PROCEDIMIENTO:	REVISIÓN: 1
PLANIFICACIÓN DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD	Página 7 de 74

3.1 Diagnóstico

3.1.1 Cantón Jama



Jama es un cantón de la provincia de Manabí en Ecuador, tiene una población de 23.253 habitantes. Su cabecera cantonal es la ciudad de Jama. La mayoría de la población se dedica a la ganadería, pesca y al turismo, ya que posee playas por ubicarse en la costa del océano Pacífico.

Extensión y límites

Jama tiene una extensión de 575 km².

Sus límites son:

- Al Norte con el océano Pacífico y el Cantón Pedernales.
- Al sur con los cantones San

Vicente y Sucre.

- Al este con el cantón Cantón Pedernales y Sucre.
- Al oeste con el océano Pacífico y San Vicente.

Jama tiene una sola parroquia que es su cabecera cantonal.

NOMBRE DEL DOCUMENTO:	CÓDIGO: PVV-01-F-001
FORMATO DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD	
PROCEDIMIENTO:	REVISIÓN: 1
PLANIFICACIÓN DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD	Página 8 de 74

3.1.2 Cantón Pedernales



Pedernales es un cantón de la provincia de Manabí en Ecuador, tiene una población de 55.128 habitantes. Su cabecera cantonal es la ciudad de Pedernales. La mayoría de la población se dedica al turismo, ya que posee playas por ubicarse en la costa del océano Pacífico. El nombre del cantón Pedernales, proviene de la existencia de la piedra "pedernal", que se encontraba en esta zona en grandes cantidades en las riberas de sus ríos.

Está ubicado al norte de Manabí y ocupa 1.460,7 kilómetros cuadrados. Fue asentamiento de la cultura Jama-

Coaque, que fue encontrada por los españoles a orillas del río del mismo nombre, y de la cual se conservan algunos vestigios cerámicos. Pedernales es un polo de desarrollo, debido a que la naturaleza lo ha dotado de diferentes atractivos. Está atravesado por la Línea Ecuatorial. Es un cantón ganadero, agrícola, camaronero y turístico.

Extensión y límites

Pedernales tiene una extensión de 1932km². Sus límites son:

- Al Norte con la provincia de Esmeraldas.
- Al sur con los cantones Jama y Chone.
- Al este con el cantón Chone.
- Al oeste con el océano Pacífico.

Pedernales se divide en cuatro parroquias:



NOMBRE DEL DOCUMENTO:	CÓDIGO: PVV-01-F-001
FORMATO DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD	
PROCEDIMIENTO:	REVISIÓN: 1
PLANIFICACIÓN DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD	Página 9 de 74

Parroquias Urbanas

- Pedernales (cabecera cantonal).

Parroquias Rurales

- Cojimíes
- 10 de agosto
- Atahualpa

Tipologías de evolución económica de los cantones de la provincia de Manabí (Jama Pedernales).

El espacio Geográfico en el análisis económico de la provincia de Manabí, especialmente los cantones de Jama y Pedernales, teniendo en cuenta la noción de espacio en el análisis económico, implica costes para los agentes económicos que intervienen en la actividad productiva de los territorios de la provincia: esfuerzo, recursos y tiempo, entre los cuales tenemos: transporte, información y comunicación, desplazamiento, costos de oportunidad –Tiempo (la distancia A B C).

La Centralidad o polos de desarrollo donde se concentra la mayor parte de la actividad económica de un territorio, provoca en los otros territorios distantes costes de transporte al no contar con una ventaja comparativa en términos de ubicación geográfica, lo que hace necesario el reagrupamiento de los agentes económicos y lograr las economías de escalas. Es importante entender los desequilibrios territoriales, Gunnar Myrdal (1957) advierte que el crecimiento regional es un proceso desequilibrado y pronostica que un mayor desarrollo inicial en una de las regiones, antes que favorecer el de sus similares vecinas, termina siendo un factor de estancamiento relativo en ellas, al atraer para sí las inversiones y los recursos más productivos, contribuyendo a una mayor polarización geográfica de la economía y explicando una tendencia natural a la divergencia.

Para la visión cuantitativa tradicional neoclásica, los países ricos y pobres se diferencian por su nivel de desarrollo entendido como diferencias en el nivel de ingresos, ocupación de mano de obra, recursos productivos, industrialización, tasa de ahorro, inversión, formación de capital e innovación, e indicadores de desarrollo humano.; mientras que la



NOMBRE DEL DOCUMENTO:	CÓDIGO: PVV-01-F-001
FORMATO DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD	
PROCEDIMIENTO:	REVISIÓN: 1
PLANIFICACIÓN DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD	Página 10 de 74

visión cuantitativa cualitativa integral menciona: que en los países pobres, a diferencia de los ricos, se conservan y amplían las desigualdades entre individuos, clases sociales y regiones que han existido siempre. Para la visión integral. - Paradoja, el proceso de crecimiento económico de un país puede ser generador de desigualdad a su interior, lo que establece una adecuada intervención del Estado (Estrategias – Políticas)

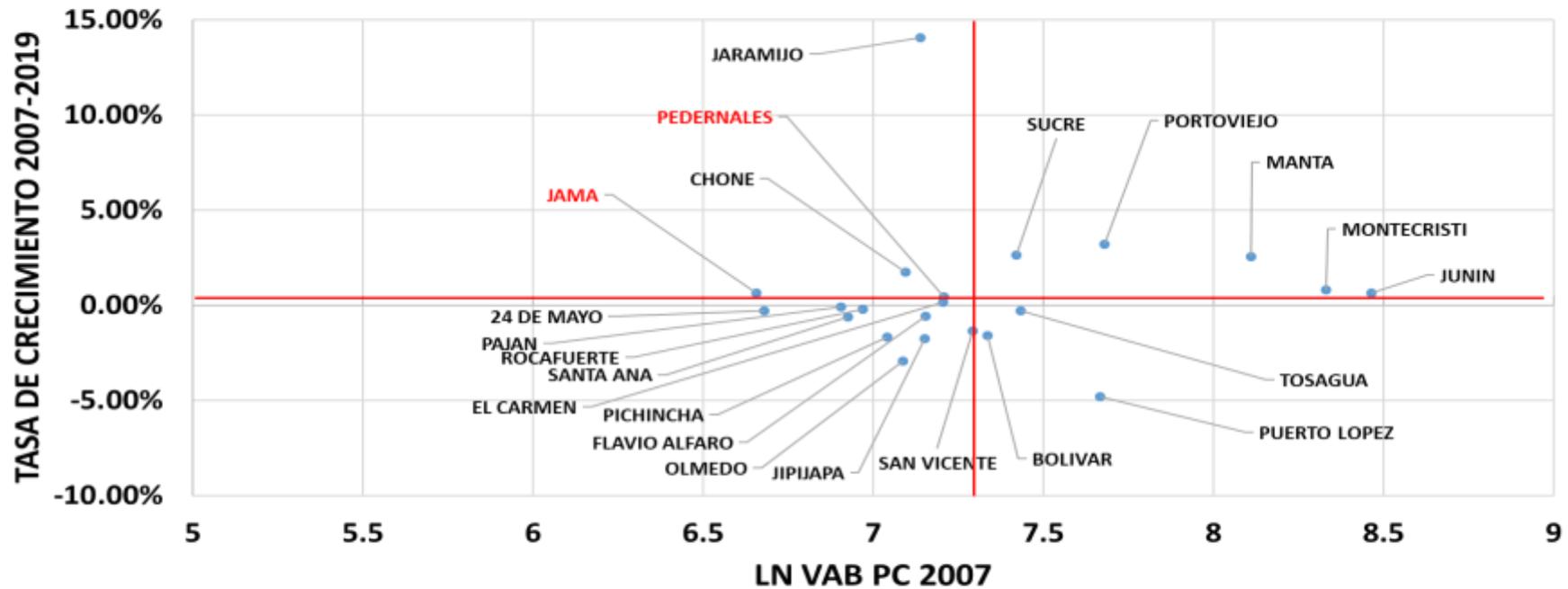
El Desarrollo Local Sostenible puede entenderse como “el proceso donde los actores locales tanto públicos como privados de forma participativa e incluyente se plantean como objetivo común discutir y establecer una estrategia de acción para la protección del medio ambiente, la prosperidad económica y el bienestar social dentro del ámbito territorial haciendo uso del potencial territorial, los recursos y ventajas competitivas locales”. (Monterroso, 2014).

El siguiente análisis tipológico del territorio de los cantones manabitas, especialmente centrándonos en los territorios de Jama y Pedernales, muestra la dinámica económica territorial tomando como variables de estudio la tasa de crecimiento y el ingreso per cápita no petrolero del VAB. Usando un marco teórico propuesto por Iván Silva Lira sobre el crecimiento, convergencia y disparidades territoriales, determinaremos según el cuadrante tipológico de evolución económica de los territorios, la dinámica económica de los cantones Jama y Pedernales en su contexto.

La imagen siguiente muestra la tipología cantonal del VAB per cápita (2007-2019) en los cantones de la provincia de Manabí.

NOMBRE DEL DOCUMENTO:	CÓDIGO: PVV-01-F-001
FORMATO DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD	
PROCEDIMIENTO:	REVISIÓN: 1
PLANIFICACIÓN DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD	Página 11 de 74

TIPOLOGÍA CANTONAL DEL VAB PER CAPITA (2007-2019) EN LOS CANTONES DE LA PROVINCIA DE MANABÍ



Elaborado: Dr. Presley Loor Muñoz MBA y Eco. Fabián Sánchez Ramos PhD

NOMBRE DEL DOCUMENTO:	CÓDIGO: PVV-01-F-001
FORMATO DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD	
PROCEDIMIENTO:	REVISIÓN: 1
PLANIFICACIÓN DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD	Página 12 de 74

Tipologías de evolución económica de los cantones de la provincia de Manabí

DPA_DESCA N	DPA_CANTO N	VABPC2007	VABPC2019	LNVABPC2007	TASA DE CRECIMIENT O PROMEDIO ANNUAL
PORTOVIEJO	1301	2.164,44	3179,98648	7,67991793	3,21%
BOLIVAR	1302	1.533,12	1267,409952	7,335059664	-1,59%
CHONE	1303	1.204,56	1482,713355	7,093870625	1,73%
EL CARMEN	1304	1.347,09	1374,376655	7,205704752	0,17%
LAVIO ALFAR	1305	1.278,32	1190,596308	7,15330493	-0,59%
JIPIJAPA	1306	1.276,58	1033,837266	7,151939259	-1,76%
JUNIN	1307	4.748,94	5132,681735	8,465676987	0,65%
MANTA	1308	3.328,71	4519,410336	8,110338754	2,55%
MONTECRIST	1309	4.147,99	4565,691343	8,330379292	0,80%
PAJAN	1310	997,62	985,5368932	6,905375692	-0,10%
PICHINCHA	1311	1.142,25	933,2755335	7,040758453	-1,68%
ROCAFUERTE	1312	1.063,20	1037,96811	6,969038964	-0,20%
SANTA ANA	1313	1.018,04	944,0203517	6,925630051	-0,63%
SUCRE	1314	1.671,35	2294,055385	7,421386961	2,64%
TOSAGUA	1315	1.692,60	1634,91909	7,434018875	-0,29%
24 DE MAYO	1316	796,79	767,3498064	6,680590578	-0,31%
PEDERNALES	1317	1.350,08	1422,692548	7,207919164	0,44%
OLMEDO	1318	1.195,90	838,6007837	7,086655059	-2,96%
PUERTO LOPEZ	1319	2.136,96	1198,667643	7,667138507	-4,82%
JAMA	1320	777,00	840,3736873	6,65543488	0,65%
JARAMIJO	1321	1.258,94	6783,803529	7,13802842	14,04%
SAN VICENTE	1322	1.470,73	1252,566433	7,293514253	-1,34%
PROMEDIO				7,315985548	0,48%

Fuente: Banco Central del Ecuador

NOMBRE DEL DOCUMENTO:	CÓDIGO: PVV-01-F-001
FORMATO DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD	
PROCEDIMIENTO:	REVISIÓN: 1
PLANIFICACIÓN DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD	Página 13 de 74

Tipologías de evolución económica de los cantones de la provincia de Manabí en comparación con promedios de crecimiento y PIB per cápita

<p>2. Territorios dinámicos y con bajo VAB per cápita: “potencialmente ganadores” (en marcha)</p> <ul style="list-style-type: none"> • JARAMIJÓ • CHONE • JAMA 	<p>1. Territorios dinámicos y con alto VAB per cápita: “potencialmente ganadores”</p> <ul style="list-style-type: none"> • SUCRE • PORTOVIEJO • MANTA • MONTECRISTI • JUNÍN
<p>3. Territorios no dinámicos y con bajo VAB per cápita: “potencialmente perdedores” (estancados)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 24 DE MAYO • PEDERNALES • PAJAN • ROCAFUERTE • SANTA ANA • EL CARMEN • PICHINCHA • FLAVIO ALFARO • OLMEDO • JIPIJAPA • SAN VICENTE 	<p>4. Territorios no dinámicos y con alto VAB per cápita: “potencialmente perdedores” (en retroceso)</p> <ul style="list-style-type: none"> • TOSAGUA • PUERTO LOPEZ • BOLIVAR

Como muestra el cuadrante de silva, los territorios de Jama y Pedernales se ubican en el cuadrante 2 y 3 es decir que Jama está dentro de los territorios dinámicos y con bajo VAB per cápita (por debajo de la media provincial) o potencial mente ganadores en marcha, con una tasa de crecimiento promedio anual de 0.65 %por encima de la media de la provincia de Manabí 0.48 %. Mientras que Pedernales está situado en el cuadrante 3 denominado territorios no dinámicos y con bajo VAB per cápita (por debajo de la media provincial) que estaría en la categoría de territorio potencialmente perdedores o

NOMBRE DEL DOCUMENTO:	CÓDIGO: PVV-01-F-001
FORMATO DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD	
PROCEDIMIENTO:	REVISIÓN: 1
PLANIFICACIÓN DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD	Página 14 de 74

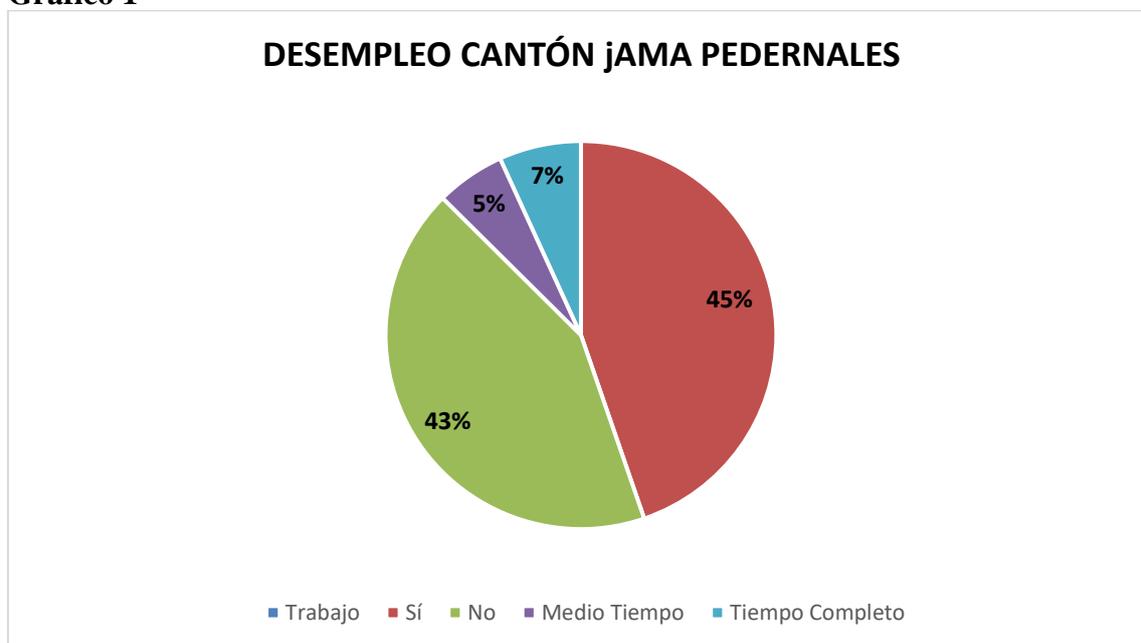
estancados, mostrando una tasa de crecimiento de 0.44 % inferior a la tasa de crecimiento promedio anual de la provincia.

4. Resultados de la encuesta

De acuerdo a los resultados obtenidos en la aplicación de la encuesta “Posesión, Tenencia o titularización de dominio de los bienes urbanos y rurales en el Cantón Jama y Pedernales”, como parte del proyecto de investigación institucional “Impacto socioeconómico de la falta de titularización de dominio de la tierra en los Cantones de Jama y Pedernales”, se han identificado los siguientes resultados: deficiente ayuda por las entidades competentes para generar la titularización de dominio de los bienes inmuebles de los ciudadanos residentes en estos dos cantones Jama y Pedernales.

Entre los principales problemas económicos detectados, se evidencian los siguientes: del total de personas encuestadas la falta de titularización de la tierra ha permitido una inseguridad jurídica, alta tasa de desempleo de más de un 43% como lo muestra el gráfico 1, generado por deficientes actividades comerciales reflejadas en un menor ingreso y desordenamiento territorial. Los problemas sociales más comunes están ligados a la falta de créditos por la no titularización, lo que provoca falta de garantías específicas e inseguridad financiera afectando el presupuesto familiar.

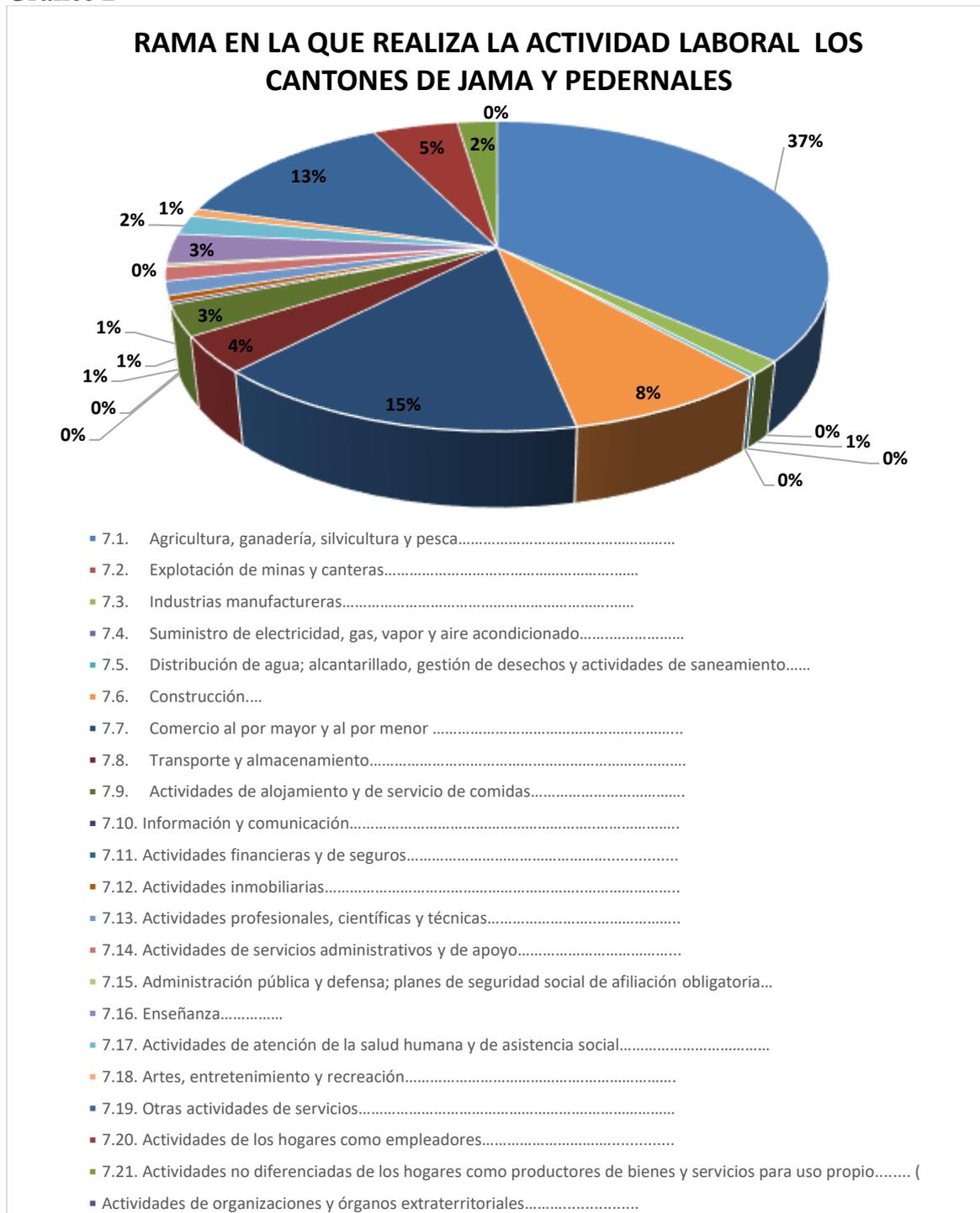
Gráfico 1



Elaborado: Dr. Presley Loor Muñoz MBA y Eco. Fabián Sánchez Ramos PhD

NOMBRE DEL DOCUMENTO:	CÓDIGO: PVV-01-F-001
FORMATO DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD	
PROCEDIMIENTO:	REVISIÓN: 1
PLANIFICACIÓN DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD	Página 15 de 74

Gráfico 2



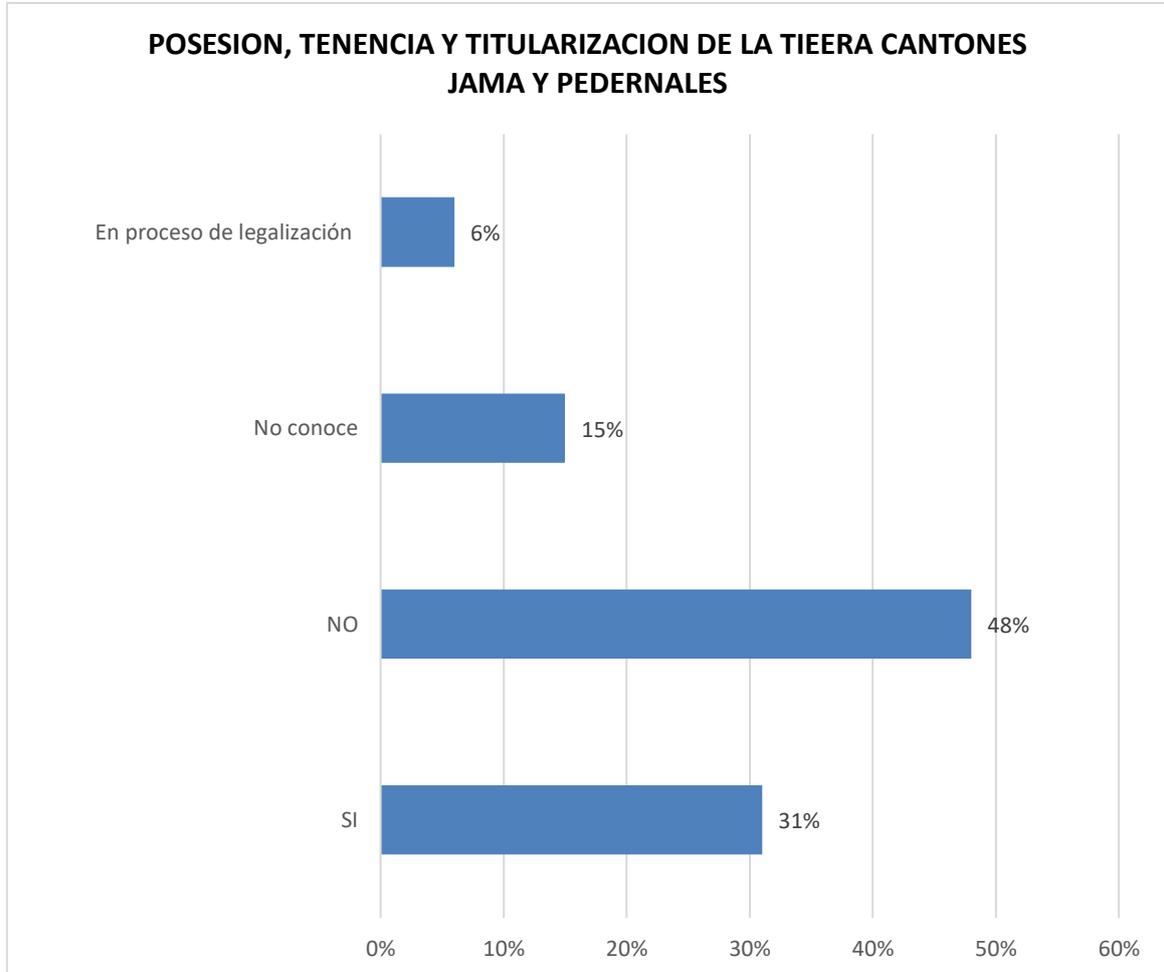
Elaborado: Dr. Presley Loor Muñoz MBA y Eco. Fabián Sánchez Ramos PhD

Como muestra el grafico 2, según el total de personas encuestadas, la rama en la que realizan su actividad laboral con mayor proporción es en la agricultura, ganadería, silvicultura y pesca, representando esta un 37% del total de las otras ramas de actividad laboral. Seguida de la actividad laboral como lo es el comercio al por mayor y menor que

NOMBRE DEL DOCUMENTO:	CÓDIGO: PVV-01-F-001
FORMATO DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD	
PROCEDIMIENTO:	REVISIÓN: 1
PLANIFICACIÓN DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD	Página 16 de 74

representa el 15% de las actividades, y con un 13% otras actividades de servicio mientras que la actividad de la construcción representa el 8% actividades labores.

Gráfico 3



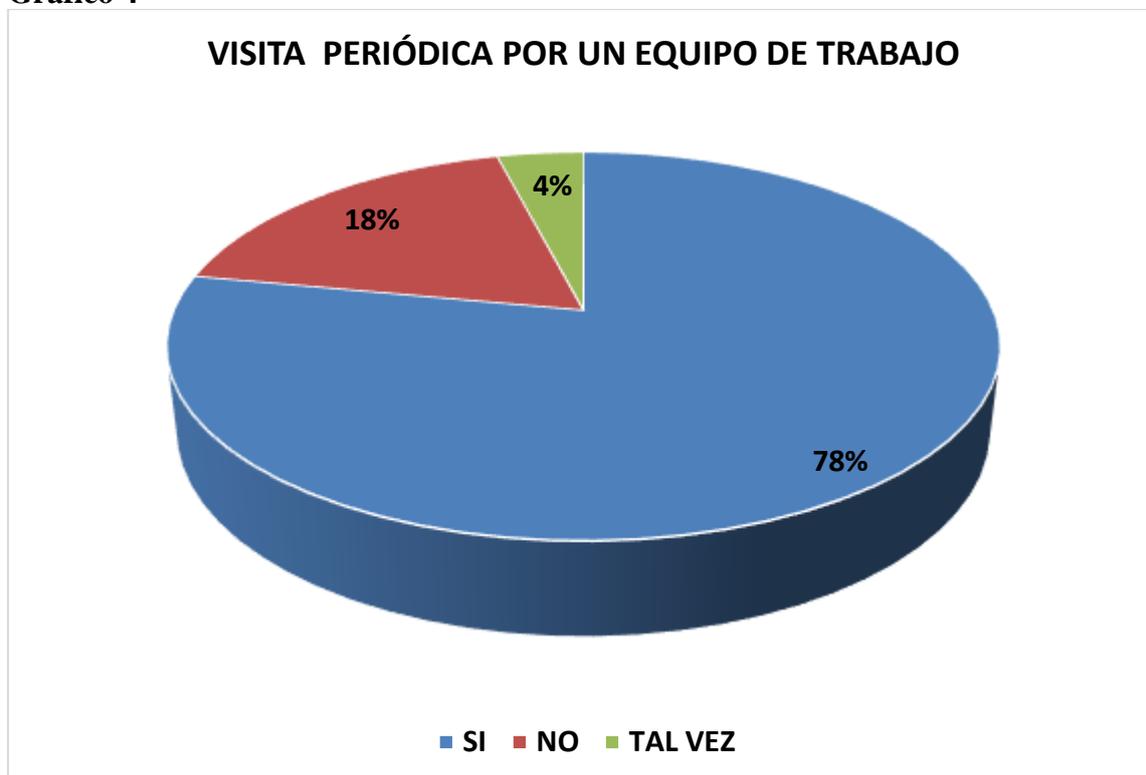
Elaborado: Dr. Presley Loor Muñoz MBA y Eco. Fabián Sánchez Ramos PhD

Como se observa en el gráfico 3, se evidencia que el 69 % de la población encuestada no tiene formalizado la posesión y tenencia de la tierra, lo que provoca que no tenga debidas garantías para acceder a créditos que permitan fomentar negocios con la apertura de un RUC o RISE.

NOMBRE DEL DOCUMENTO:	CÓDIGO: PVV-01-F-001
FORMATO DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD	
PROCEDIMIENTO:	REVISIÓN: 1
PLANIFICACIÓN DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD	Página 17 de 74

Sobre la pregunta si la familia le gustaría que sea visitada periódicamente por un equipo de trabajo 78% de personas respondieron que sí, un 18% tal vez y un 4% que no.

Gráfico 4



Elaborado: Dr. Presley Loor Muñoz MBA y Eco. Fabián Sánchez Ramos PhD

Aunque el proyecto no aborda la problemática ambiental, se han identificado los siguientes problemas: deforestación causada por la tala de árboles para la producción de carbón, quema de basura, cría de animales en condiciones no adecuadas, mala calidad del agua recibida, entre otros.

La población vive básicamente de actividades agropecuarias, agricultura, ganadería, selvicultura y pesca, así como también lo es el comercio al por mayor y menor y otras actividades de servicio y de la construcción y el comercio informal. Los dos cantones experimentan dificultades de diversa índole que merecen atención de parte de quienes tienen la responsabilidad de generar el bienestar social, en su territorio se interpone el enorme depósito de basura y las lagunas de oxidación de aguas servidas de la ciudad. De hecho, decenas de familias de la localidad se han dedicado a criar cerdos, aves y ganado

NOMBRE DEL DOCUMENTO:	CÓDIGO: PVV-01-F-001
FORMATO DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD	
PROCEDIMIENTO:	REVISIÓN: 1
PLANIFICACIÓN DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD	Página 18 de 74

mientras que otras cultivan maíz, maracuyá, plátano, guineo, cacao, limón entre otras. El camal municipal de los cantones (JAMA no cuenta con camal) no cuenta con los estándares de salubridad requeridos por la población, lo que se torna un problema que hay que corregir de manera urgente.

Las ciudades de Jama y Pedernales generan aproximadamente más 80 toneladas de basura por día, que van a parar cerca del poblado, lo que ha hecho nacer una forma de subsistencia de la población que es reciclaje. La poca infraestructura que tenían se afectó debido al terremoto, y la falta de legalización de tierras ocasionó que personas de otros lugares asentaran sus viviendas en el sitio.

Para la obtención de la información, se diseñó una encuesta, para la cual se tomó como punto de referencia los instrumentos de encuestas aplicados por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censo (INEC) que cuenta con el Sistema Integrado de Encuestas de Hogares (SIEH) y otras experiencias a nivel nacional e internacional. De igual forma, en la fase de diseño del formulario se elaboró el cuestionario de preguntas, y fue sometido a varias pruebas de validación.

Para la aplicación y validación de los resultados obtenidos se aplicaron varios procesos de capacitación y validación de la información obtenida. En las fases de procesamiento y generación de resultados se utilizó el sistema de información compartida ONE DRIVE, procesador de datos Excel 2021 y el programa estadístico SPSS versión 24.

La encuesta aplicada en los Cantones de Jama y Pedernales, provincia de Manabí, Ecuador permitió generar datos de sus habitantes ya expuestos, en el ámbito demográfico, económico, social, de legalización de la posesión y tenencia de la tierra y ambiental, y sirve de base para conocer su realidad y para la planificación, organización, diseño y aplicación de políticas públicas que permitan fortalecer la consecución del desarrollo económico territorial de los cantones Jama y Pedernales y fortalecer los PDyOT.

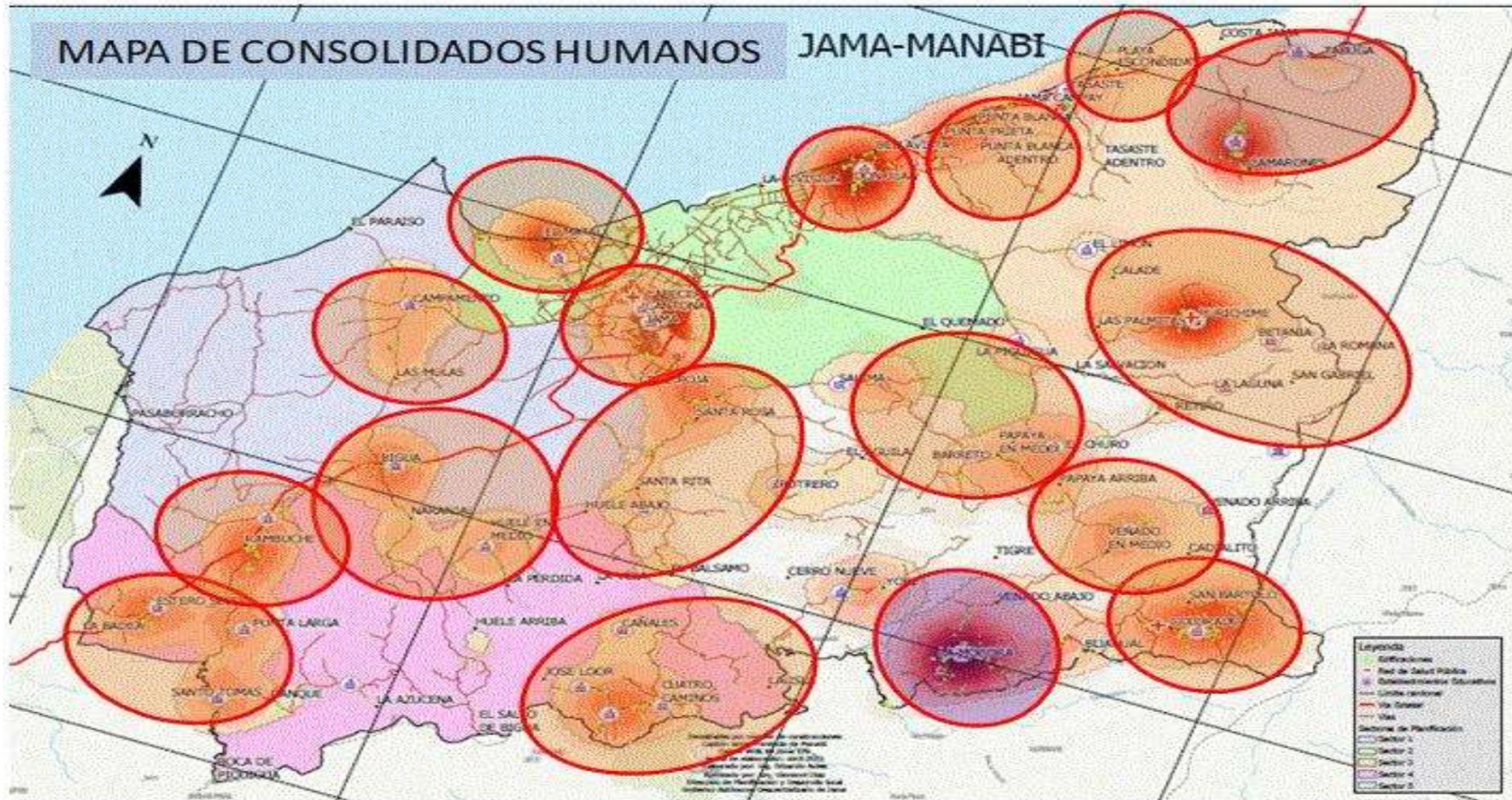
NOMBRE DEL DOCUMENTO:	CÓDIGO: PVV-01-F-001
FORMATO DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD	
PROCEDIMIENTO:	REVISIÓN: 1
PLANIFICACIÓN DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD	Página 19 de 74

De forma adicional la I etapa del proyecto de vinculación de la maestría en Economía del Desarrollo mención Desarrollo Territorial se levantó línea base que permitió articular el proyecto de vinculación “Plan de Ejecución para la legalización de la posesión, tenencia y titularidad de dominio urbano y rural y su impacto económico en los GADs de los cantones Jama y Pedernales de la provincia de Manabí, periodo 2022-2025”, que se planifica de manera multidisciplinaria, consolidando los procesos de aporte vinculativo institucional, avalado por el Vicerrectorado de Investigación, Posgrado e Investigación, a través del programa de **REACTIVACION ECONOMICA, ASENTAMIENTOS HUMANOS Y VIVIENDA** con la intervención en los cantones Jama y Pedernales, y de acuerdo con el cronograma, se realizó el trabajo de campo para el levantamiento de la información, por la cual se nos facilitó un mapa de densidades y 17 consolidados humanos que permite disponer de 5 sectores territoriales identificados para el taller.

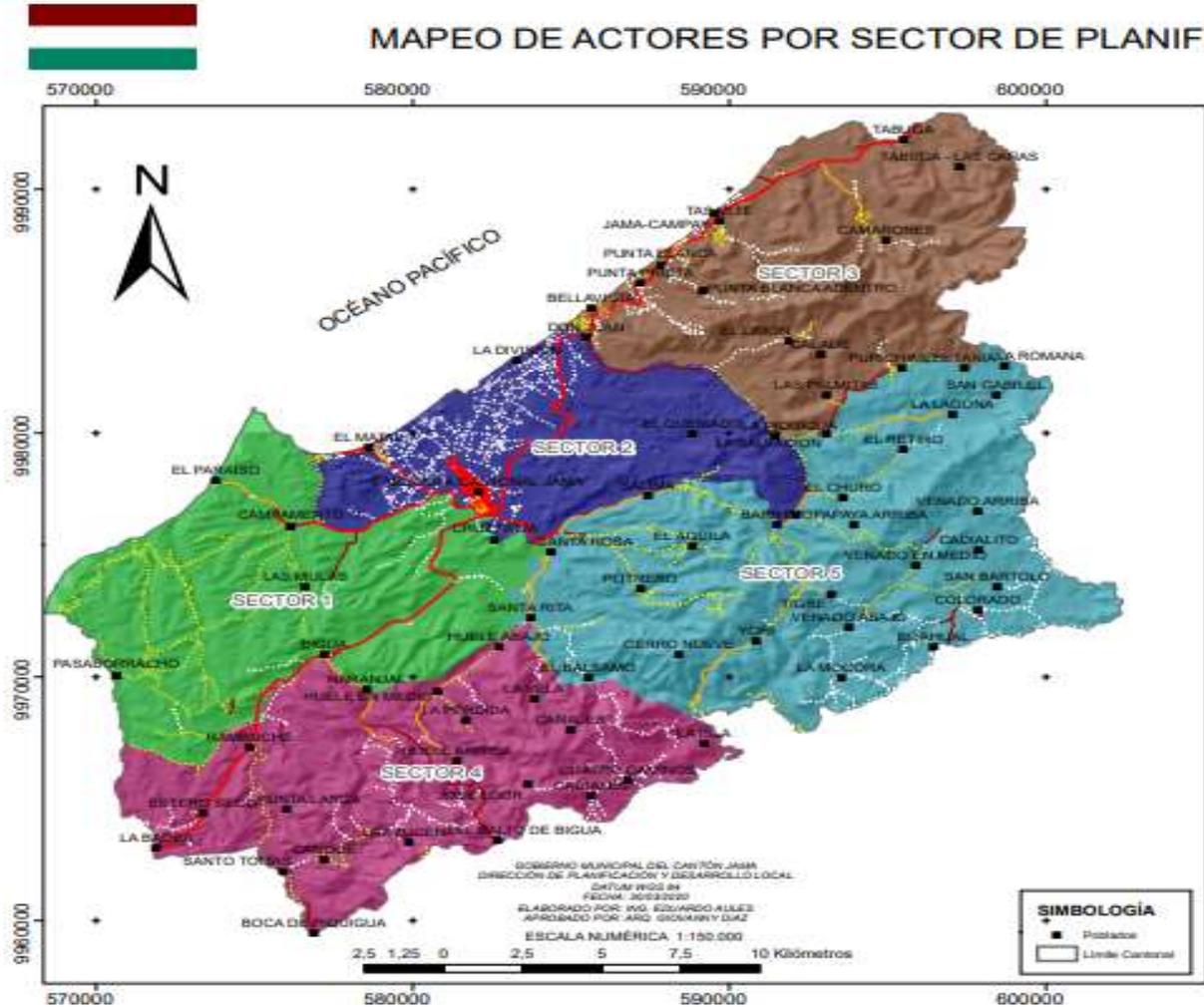
Se trabajó por grupos de estudiantes divididos por sectores, con los datos de: comunidad, representante o líder y número de celular de contacto.

Se realizaron reuniones con los líderes de las comisiones y se levantó información básica, de tal manera se dieron intervenciones de actores estratégicos del desarrollo territorial que compartieron sus experiencias y propuestas.

NOMBRE DEL DOCUMENTO:	CÓDIGO: PVV-01-F-001
FORMATO DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD	
PROCEDIMIENTO:	REVISIÓN: 1
PLANIFICACIÓN DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD	Página 20 de 74



NOMBRE DEL DOCUMENTO:	CÓDIGO: PVV-01-F-001
FORMATO DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD	
PROCEDIMIENTO:	REVISIÓN: 1
PLANIFICACIÓN DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD	Página 21 de 74



MAPEO DE ACTORES

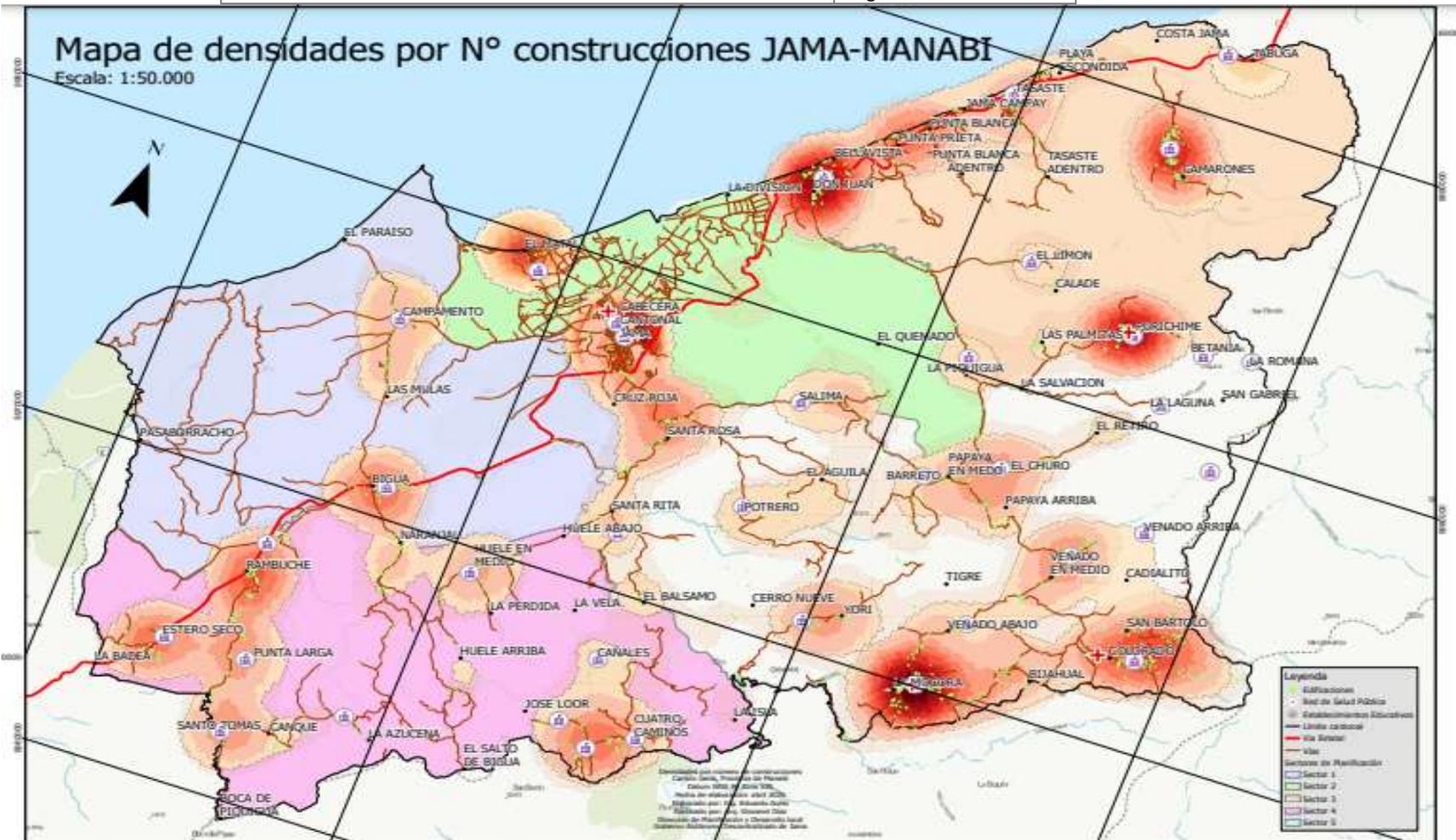
SECTOR 1			SECTOR 2				
N°	COMUNIDAD	REPRESENTANTE	TELÉFONO	N°	COMUNIDAD	REPRESENTANTE	TELÉFONO
1	Rigón	HERRAN CARREAS - Estela Vera	0997726208	1	EL MAÍZ	WILDA MORAÑA - Oscar Vico - Ma. Narciza Morañón, Inés María de Dios	099714091-099822800-0993421890
2	Cajamancha	Sandra Mora	0997726228	2	San José	Yohana Salazar	0997208281-0997208278
3	Naragat	Stoney Yañiza	0997622098	3	Sarona	Alfonso de Caraffa - Red de Vargas	099448181-0994477282
4	Pasaberracho	Sally Tabares	0917469000	4	La Sirena	Carlos Lopez	0997208281-0997208278
5	Muelle	Sra. Representante	N/D	5	San Juan	Soledad Reyes - Barreto	0997208281-0997208278
6	El Dorado	Sra. Representante	N/D	6	El Guineo	Sra. Representante	N/D
7	Cruz Alta	Sra. Representante	N/D				
SECTOR 3			SECTOR 4				
N°	COMUNIDAD	REPRESENTANTE	TELÉFONO	N°	COMUNIDAD	REPRESENTANTE	TELÉFONO
1	Yaguaj	Geovany Vera - Perfecta Martínez	0997208281-0997208278-0997208281-0997208278	1	Puducuma	Mar. Zamp. - Alejandra Baquerín	0997208281-0997208278-0997208281-0997208278
2	Cajamancha	Sandra Mora	0997208281-0997208278	2	Colocho	Yolani M. - Yany Maira	0997208281-0997208278-0997208281-0997208278
3	Tayuga	Sra. Ledy Vera	0997208281-0997208278	3	La Muela	Luzmila Martínez	0997208281-0997208278
4	Tayuga - San Cayo	Venerica Vera	0997208281-0997208278	4	Batona	Rafael Zambrano	0997208281-0997208278
5	Punta Blanca	Alfonso	0997208281-0997208278	5	San Antonio	Las Estrellas	0997208281-0997208278
6	Punta Blanca	Alfonso Zambrano	0997208281-0997208278	6	La Laguna	Carlos María Pradillo	091282800
7	El Lirio	Neer Zambrano	0997208281-0997208278	7	La Laguna	Lc. Víctor Pradillo	0997208281-0997208278
8	Bellavista	Francis Vera	0997208281-0997208278	8	El Churo	Marcela Zambrano	0997208281-0997208278
9	San Bartolo	Yolani Martínez	0997208281-0997208278	9	Venado Arriba	Clara Inés Aguilar	091282800
10	Cajale	Sra. Representante	N/D	10	San Juan	Wilson Echea	0997208281-0997208278
11	Punta Blanca	Sra. Representante	N/D	11	San Antonio	Walter Martínez	0997208281-0997208278
SECTOR 5			SECTOR 4				
N°	COMUNIDAD	REPRESENTANTE	TELÉFONO	N°	COMUNIDAD	REPRESENTANTE	TELÉFONO
1	Yaguaj	Alfonso Zambrano	0997208281-0997208278	14	Venado Arriba	Walter Martínez	0997208281-0997208278
2	Batona	Miguel Ponce - Alfredo Lopez	(Miguel) 0997208272-0997208272	15	Rigón	Geovany Vera	0997208281-0997208278
3	Muelle en Rigón	Adrián Ortiz	091222000	16	San	Olivia Akovic	0997208281-0997208278
4	Muelle en Rigón	Adrián Ortiz	091222000	17	Puducuma	Melinda Linares	0997208281-0997208278
5	Muelle en Rigón	Adrián Ortiz	091222000	18	San Antonio	Sra. Representante	N/D
6	Roca Pradillo	Lc. Víctor Pradillo	091282800	19	Cajale	Sra. Representante	N/D
7	La Sirena	Sra. Representante	N/D	20	Rigón	Sra. Representante	N/D
8	Cajale	Sandra Mora	0917469000	21	Cruz Alta	Sra. Representante	N/D
9	Punta Blanca	Venerica Vera	0917469000	22	El Dorado	Sra. Representante	N/D
10	El Lirio	Neer Zambrano	0997208281-0997208278	23	La Sirena	Sra. Representante	N/D
11	La Laguna	Carlos María Pradillo	091282800	24	San Juan	Sra. Representante	N/D
12	San Juan	Sra. Representante	N/D	25	El Churo	Sra. Representante	N/D
13	Cajale	Yolani Martínez	0997208281-0997208278	26	San José	Sra. Representante	N/D
14	Cajale	Rafael Zambrano	0997208281-0997208278				
15	La Sirena	Adrián Ortiz	091222000				
16	Cajale	Sandra Mora	0917469000				
17	La Laguna	Sra. Representante	N/D				
18	El Dorado	Sra. Representante	N/D				
19	La Sirena	Sra. Representante	N/D				

LEYENDA

- SECTOR 1
- SECTOR 2
- SECTOR 3
- SECTOR 4
- SECTOR 5



NOMBRE DEL DOCUMENTO:	CÓDIGO: PVV-01-F-001
FORMATO DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD	
PROCEDIMIENTO:	REVISIÓN: 1
PLANIFICACIÓN DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD	Página 22 de 74



NOMBRE DEL DOCUMENTO:	CÓDIGO: PVV-01-F-001
FORMATO DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD	
PROCEDIMIENTO:	REVISIÓN: 1
PLANIFICACIÓN DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD	Página 23 de 74

5. ANTECEDENTES

Desde el 31 de marzo de 1992 de la formalización del cantón Pedernales y del 20 de marzo de 1998, en que se formalizó la cantonización del cantón de Jama, han venido desarrollándose limitadamente, lo que le permite la posibilidad que tienen estos territorios de convertirse en un polo de desarrollo en la provincia de Manabí y del Ecuador, por las características de las actividades económicas que en su territorio se desarrollan y que involucran a inversionistas locales, nacionales e internacionales que deberán impulsar proyectos en sectores como en el desarrollo de la industria, comercio, turismo, agricultura, pesca, banca, construcción, entre otros.

Según proyecciones poblacionales del INEC, si la tasa de crecimiento de la población sería igual que en el periodo 2001-2010 (+1.93%/Año), Jama y Pedernales contaría con una población para 2020 de 26.116 y de 63.441 habitantes. Políticamente Jama tiene una sola parroquia que es su cabecera cantonal, mientras que Pedernales cuenta con parroquias urbanas: Pedernales (cabecera cantonal) y rurales: Cojimíes, 10 de agosto, y Atahualpa; cada una de ellas generando un aporte al desarrollo de la ciudad, pero al mismo tiempo asumiendo una serie de problemas en distintos órdenes.

En este contexto, también se puede mencionar la existencia de algunos sitios, áreas geográficas o recintos que concentran a un determinado grupo de familias, tal es el caso de: la Mocora, el Matal, Punta Blanca, Punta Prieta, Don Juan, Valle Paraíso, Punta Ballena, esto en Jama, y en Pedernales: Diez de Agosto, Atahualpa, Cheve, Mache, Coaque y Cojimíes.

En cuanto a las comunas campesinas, se conoce que su característica productiva principal es la pesca artesanal, aunque también se destaca la agricultura y la ganadería en menor grado.

Dada esta importancia de los territorios de la Zona Norte de Manabí, la Facultad de Ciencias Económicas promueve la participación de los GADS y la Subsecretaría de

NOMBRE DEL DOCUMENTO:	CÓDIGO: PVV-01-F-001
FORMATO DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD	
PROCEDIMIENTO:	REVISIÓN: 1
PLANIFICACIÓN DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD	Página 24 de 74

Tierras con la Academia a través de sus Comisiones de Investigación y Vinculación y asume el reto de realizar la ejecución del Programa de vinculación de campo de la Maestría Economía del Desarrollo mención en Desarrollo Territorial que lleva a cabo la Facultad de Ciencias Económicas desde sus albores con la participación del Ex Rector Dr. Miguel Camino Solorzano donde se firmaron los primeros Convenios Marcos y específicos con los GADs de los Cantones de Jama y Pedernales, en este último cantón se crea la Carrera de Economía con miras a generar propuestas de reactivación económica y social, que inicio desde el año 2018-2021, con miras a legalizar la tenencia y posesión de la tierra a través de la titularización de los bienes urbanos y rurales, que en lo posterior sirva para enrumbar nuevos proyectos que busquen aportar a las soluciones de las múltiples necesidades encontradas en territorio y empoderar a los habitantes de los cantones referidos para mejorar su calidad de vida.

Por lo que articula su ejecución, con las carreras de Derecho e Ingeniería (creación de normativa y aplicación de la existente; y, medidas in situ con levantamientos planimétricos). De igual manera, se generó la participación de miembros y líderes de los distintos barrios y parroquias que conforman los cantones de Jama y Pedernales, siendo la dirección de Planificación de Avalúos y Catastros del GAD de Jama la que colaboro con la información preliminar en territorio.

Una vez que se obtuvieron los resultados socioeconómicos como producto de la investigación realizada, se procedió a la socialización de los mismos con las unidades académicas que en el ámbito de sus competencias institucionales puedan dar respuesta a la problemática declarada en el diagnóstico del proyecto de investigación y que sirve de base para la ejecución o puesta en marcha del presente proyecto de legalización de tierras.

6. JUSTIFICACIÓN

En el Art. 280 del Plan Nacional de Desarrollo, refiere que es el instrumento al que se sujetarán las políticas, programas y proyectos públicos; la programación y ejecución del presupuesto del Estado; y la inversión y la asignación de los recursos públicos; y coordinar las competencias exclusivas entre el Estado central y los gobiernos autónomos descentralizados. Su observancia será de carácter obligatorio para el sector público e indicativo para los demás sectores.

NOMBRE DEL DOCUMENTO:	CÓDIGO: PVV-01-F-001
FORMATO DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD	
PROCEDIMIENTO:	REVISIÓN: 1
PLANIFICACIÓN DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD	Página 25 de 74

La formulación y la ejecución del Presupuesto General del Estado se sujetarán al Plan Nacional de Desarrollo. Los presupuestos de los gobiernos autónomos descentralizados y los de otras entidades públicas se ajustarán a los planes regionales, provinciales, cantonales y parroquiales, respectivamente, en el marco del Plan Nacional de Desarrollo, sin menoscabo de sus competencias y su autonomía.

La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, La Dirección de Vinculación y Emprendimiento, así como las Facultades de Economía, Derecho e Ingeniería contemplan en el plan de Desarrollo anual los siguientes objetivos, metas y políticas del Plan Nacional de Desarrollo 2021-2025 para la realización de este proyecto:

En el eje social:

1.- Proteger a la familia ecuatoriana y erradicar la pobreza:

Garantizar el acceso a una vivienda adecuada y segura, que incluya la provisión de servicios básicos y conectividad.

3.- Generar nuevas oportunidades y bienestar para las zonas rurales. Reducir la pobreza y extrema pobreza y mejorar la dotación de servicios básicos y la conectividad.

En el eje económico:

- Generar más y mejores empleos, a través del emprendimiento y el apoyo a negocios populares.
- Modernizar la prestación de servicios financieros y garantizar la eficiencia del sistema y régimen tributario.

Entre las metas del Objetivos Nacionales de Desarrollo - Plan Nacional de Desarrollo 2021-2025 – Gobierno del Encuentro, se requiere:

- Mejorar el Índice de Productividad Nacional a 2021.
- Erradicar la incidencia de pobreza extrema por ingresos, reduciéndola del 8,7% al 3,5% a 2021

NOMBRE DEL DOCUMENTO:	CÓDIGO: PVV-01-F-001
FORMATO DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD	
PROCEDIMIENTO:	REVISIÓN: 1
PLANIFICACIÓN DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD	Página 26 de 74

En las Políticas del Objetivos Nacionales de Desarrollo - Plan Nacional de Desarrollo 2021-2025 – Gobierno del Encuentro, se requiere:

- Generar capacidades y promover oportunidades en condiciones de equidad, para todas las personas a lo largo del ciclo de vida.
- Promover la investigación, la formación, la capacitación, el desarrollo y la transferencia tecnológica, la innovación y el emprendimiento, la protección de la propiedad intelectual, para impulsar el cambio de la matriz productiva mediante la vinculación entre el sector público, productivo y las universidades.

Basado en el objetivo estratégico del PEDI, es necesario transferir el conocimiento a la sociedad mediante la articulación de docencia, investigación y vinculación para dar soluciones a los problemas que afronta la comunidad y su estrategia Táctica Generación, difusión e intercambio de conocimientos.

Por la expectativa de crecimiento poblacional que soporta las ciudades de Jama y Pedernales, los GADs han procedido a declarar a la área urbana y rural como ejes estratégicos del crecimiento y desarrollo, por lo que han empezado en base a la planificación territorial proceder a la ejecución de un Plan de Acción y de Ejecución en situ de la legalización de la posesión y tenencia de la tierra, y para ello se han celebrado convenios entre la Uleam con los Gads Cantonales y Parroquiales, con la AME-Manabí y con la Subsecretaría de Tierras-MAGAP; y, se pretende empezar el proceso de legalización de tierras que implica mantener actualizado y ordenado el PDyOT, cumpliendo con los objetivos del mismo que permitan mejorar la calidad de vida de esta población, por lo que es necesario incorporar o dar impulso al proyecto.

Con lo antes expuesto, amerita realizar una intervención directa y multidisciplinaria de la Universidad Laica “Eloy Alfaro”, a través de sus docentes y estudiantes, para inducir, capacitar y socializar con la población que tiene la posesión y tenencia de la tierra: amas de casa, agricultores, trabajadores y ciudadanos en general, en el cumplimiento de los aspectos técnicos, jurídicos, económicos, sociales y ambientales mediante asesorías, a fin de que la comunidad se integre y viabilice el proyecto de titularización de dominio para

NOMBRE DEL DOCUMENTO:	CÓDIGO: PVV-01-F-001
FORMATO DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD	
PROCEDIMIENTO:	REVISIÓN: 1
PLANIFICACIÓN DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD	Página 27 de 74

mejorar su calidad de vida y conforme a los ejes estratégicos de la Uleam y la Agenda 2030.

El proyecto multidisciplinario contribuirá a la solución de necesidades identificadas mediante la implementación de actividades que mejorarán la posesión y tenencia para la legalización de la tierra, la implementación de actividades técnicas y jurídicas, que contribuirán al desarrollo económico y social de los Cantones Jama y Pedernales a través del cumplimiento de los objetivos establecidos en el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial PDyOT.

En conversaciones previas con los líderes comunitarios de los cantones descritos, han demostrado su interés por el desarrollo y ejecución de un proyecto que les permita crear y fortalecer actividades productivas y financieras a través de la titularidad de dominio y del acceso al crédito productivo, familiar, empresarial.

NOMBRE DEL DOCUMENTO:	CÓDIGO: PVV-01-F-001
FORMATO DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD	
PROCEDIMIENTO:	REVISIÓN: 1
PLANIFICACIÓN DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD	Página 28 de 74

7. Objetivos

7.1 Objetivo General

Implementar la Ejecución de un Plan de legalización de tierras urbanas y rurales para propender a un desarrollo económico territorial inclusivo de los habitantes de los Cantones de Jama y Pedernales.

7.2 Objetivos Específicos

- Crear y fortalecer un Plan de Ejecución de la posesión y tenencia de la tierra para su legalización en los Cantones Jama y Pedernales.
- Realizar promoción e intervención social sobre la finalidad del Proyecto y su importancia en la legalización de la tierra y su vinculación con el PDyOT
- Brindar asesoría y capacitación integral en los aspectos normativos, técnicos, políticos, participativos e institucionales para facilitar la participación y construcción ciudadana informada de la población en la toma de decisiones de las autoridades con respecto al proyecto.

NOMBRE DEL DOCUMENTO:	CÓDIGO: PVV-01-F-001
FORMATO DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD	
PROCEDIMIENTO:	REVISIÓN: 1
PLANIFICACIÓN DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD	Página 29 de 74

8. Marco Lógico: (Economía, Derecho y Economía).

Objetivo 1:

Crear y fortalecer un Plan de Ejecución de la posesión y tenencia de la tierra para su legalización en los Cantones Jama y Pedernales.

FIN	Indicadores objetivamente verificables	Medios de verificación	Supuestos/Hipótesis/ Factores externos
Ejecución de la Legalización de tierras urbanas y rurales para propender a un desarrollo económico territorial inclusivo de los habitantes de los Cantones de Jama y Pedernales.	El 80% de los beneficiarios inscritos adquieren la titularidad de dominio de sus tierras	Inscripción en el Registro de la propiedad y Mercantil del Cantón.	Todos los beneficiarios inscritos en los talleres de inducción participan activamente.
PROPOSITO: Se creó y fortaleció el Plan de legalización de tierras urbanas y rurales de	Durante el desarrollo del proyecto se legalizarán al menos 10.000 inmuebles, como resultados del proceso formativo	Registro de resoluciones administrativa del GAD y documentos notariales. Pruebas piloto de los	Se crean y fortalecen al menos 2 áreas administrativas: técnica y jurídica.

NOMBRE DEL DOCUMENTO:	CÓDIGO: PVV-01-F-001
FORMATO DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD	
PROCEDIMIENTO:	REVISIÓN: 1
PLANIFICACIÓN DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD	Página 30 de 74

Jama y Pedernales		productos creados.	
COMPONENTE RESULTADO: Plan de Ejecución desarrollado para fortalecer la legalización de las tierras urbanas y rurales de los cantones Jama y Pedernales.	Se capacitará al 80% de los beneficiarios de las legalizaciones para el cumplimiento de los objetivos del PDyOT cantonal.	Registro de legalizaciones Informes del GAD sobre avalúos y códigos catastral. Evaluación del nivel de satisfacción de la ciudadanía beneficiaria Normativas creadas.	Se cumple el proceso de legalización satisfactoriamente.
ACTIVIDADES	Cronograma (semestres)	Implicados	Supuestos/Hipótesis/ Factores externos
	I I I I V VI VII I I		
Actividad 1 Capacitar a los beneficiarios de la legalización de las tierras de los Cantones de Jama y Pedernales en relación con el PDyOT		Gobierno Autónomo descentralizado de Jama y Pedernales. MAGAP-SUBSECRETARÍA DE TIERRAS ULEAM a través de docentes y estudiantes. Líderes barriales.	Se logra involucrar directa e indirectamente a los beneficiarios de la legalización de las tierras de los Cantones de Jama y Pedernales
Actividad 2 Diseñar normativas y socializarlas para regular los procesos de las legalizaciones		Gobierno Autónomo descentralizado de Jama y Pedernales. MAGAP-SUBSECRET	GAD de Jama y Pedernales, Docentes, estudiantes y beneficiarios participan activamente en la elaboración de las normativas y socialización.

NOMBRE DEL DOCUMENTO:	CÓDIGO: PVV-01-F-001
FORMATO DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD	
PROCEDIMIENTO:	REVISIÓN: 1
PLANIFICACIÓN DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD	Página 31 de 74

s de las tierras									ARÍA DE TIERRAS ULEAM a través de docentes y estudiantes.	
Actividad 3 Desarrollar un plan de Ejecución para legalización de tierras									Gobierno Autónomo descentralizado de Manta. Ministerios de Inclusión Económica y Social. Uleam a través de docentes y estudiantes. Líderes barriales.	Docentes, estudiantes y beneficiarios participan activamente en la ejecución del plan de legalización.

Objetivo 2:

Realizar promoción e intervención social sobre la finalidad del Proyecto y su importancia en la legalización de la tierra y su vinculación con el PDyOT

FIN Promoción e intervención social del proyecto de legalización de tierras y su importancia con el PDyOT.	A través del desarrollo del proyecto se conforman los equipos de promoción e intervención social de los órganos involucrados	Certificados y documentos administrativos, jurídicos y técnicos de la participación	Se crean legalmente equipos de promoción e intervención social apegadas a la vinculación con la sociedad
PROPOSITO Se desarrolló un proceso de promoción e	Promocionar e intervenir socialmente al 90% de los beneficiarios inscritos en los talleres de capacitación mejora que	Evaluación del nivel de satisfacción al final de cada taller.	Se cumple el proceso de promoción e intervención social

NOMBRE DEL DOCUMENTO:	CÓDIGO: PVV-01-F-001
FORMATO DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD	
PROCEDIMIENTO:	REVISIÓN: 1
PLANIFICACIÓN DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD	Página 32 de 74

intervención social de la inducción del conocimiento del PDyOT y legalización de tierras	se cumplan los objetivos del PDyOT									satisfactoriamente.
COMPONENTE O RESULTADO: Proceso de promoción e intervención social desarrollado para fortalecer la legalización de las tierras urbanas y rurales de los cantones Jama y Pedernales.	Promocionado e intervenido socialmente el 90% de los beneficiarios de las legalizaciones para el cumplimiento de los objetivos del PDyOT cantonal.								Registro de legalizaciones e Informes del GAD sobre avalúos y códigos catastrales.	Se cumple el proceso de intervención social y promoción del proyecto satisfactoriamente.
ACTIVIDADES	Cronograma (semestres)									
	I	I	II	I	V	V	VI	VII		
	I	I	I	V	V	I	I	I		
Actividad 1 Capacitar en los procesos de Promoción e intervención social del proyecto de legalización de tierras y su importancia con el PDyOT.									Gobierno Autónomo descentralizado de Jama y Pedernales Uleam a través de docentes y estudiantes. Líderes barriales MAGAP	Docentes, estudiantes y beneficiarios participan activamente en la actualización de los procesos e información.
Actividad 2 Desarrollar manual de capacitación técnica jurídica									Gobierno Autónomo descentralizado de Jama y Pedernales	Docentes, estudiantes y beneficiarios participan activamente en la actualización y cumplimiento de los manuales.

NOMBRE DEL DOCUMENTO:	CÓDIGO: PVV-01-F-001
FORMATO DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD	
PROCEDIMIENTO:	REVISIÓN: 1
PLANIFICACIÓN DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD	Página 33 de 74

en los procesos de Promoción e intervención social para la legalización de tierras								Uleam a través de docentes y estudiantes.	
Actividad 3 Crear modelos de en los procesos de Promoción e intervención social para la legalización de la tenencia y posesión de la tierra								Gobierno Autónomo descentralizado de Jama y Pedernales Uleam a través de docentes y estudiantes.	Docentes, estudiantes y beneficiarios participan activamente en la aplicación de los modelos de promoción e intervención social

Objetivo 3

Brindar asesoría y capacitación integral en los aspectos normativos, técnicos, políticos, participativos e institucionales para facilitar la participación y construcción ciudadana informada de la población en la toma de decisiones de las autoridades con respecto al proyecto.

FIN Participación y construcción ciudadana informada en la toma de decisiones de las autoridades con	A través del desarrollo del proyecto se fomenta la participación ciudadana en la decisión del proyecto	Certificados y resoluciones motivadas de la participación ciudadana	Se crean legalmente equipos de participación ciudadana apegadas a la vinculación con la sociedad
--	--	---	--

NOMBRE DEL DOCUMENTO:	CÓDIGO: PVV-01-F-001
FORMATO DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD	
PROCEDIMIENTO:	REVISIÓN: 1
PLANIFICACIÓN DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD	Página 34 de 74

respeto al proyecto									
<p>PROPOSITO</p> <p>Se desarrolló un proceso de Participación y construcción ciudadana informada de la inducción del conocimiento del PDyOT y legalización de tierras</p>	Desarrollar el proceso de Participación y construcción ciudadana mejora la percepción y responsabilidad de la ciudadanía	Evaluación del nivel de satisfacción del colectivo ciudadano.	Se cumple el proceso de participación y construcción ciudadana satisfactoriamente.						
<p>COMPONENTE O RESULTADO:</p> <p>Proceso de Participación y construcción ciudadana desarrollado para fortalecer la legalización de las tierras urbanas y rurales de los cantones Jama y Pedernales.</p>	Proceso de Participación y construcción ciudadana 90% de los beneficiarios de las legalizaciones para el cumplimiento de los objetivos del PDyOT cantonal.	Registro de Participación individual y colectiva ciudadana .	Se cumple el proceso de participación y construcción ciudadana del proyecto satisfactoriamente.						
ACTIVIDADES	Cronograma (semestres)								
	I	I	II	I	V	VI	VI	VIII	
<p>Actividad 1</p> <p>Capacitar en los procesos de Participación y construcción ciudadana del proyecto de legalización de tierras y su importancia con el PDyOT.</p>									<p>Gobierno Autónomo descentralizado de Jama y Pedernales Uleam a través de docentes y estudiantes. Líderes barriales MAGAP</p> <p>Docentes, estudiantes y beneficiarios participan activamente en los procesos de participación y construcción ciudadana</p>

NOMBRE DEL DOCUMENTO:	CÓDIGO: PVV-01-F-001
FORMATO DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD	
PROCEDIMIENTO:	REVISIÓN: 1
PLANIFICACIÓN DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD	Página 35 de 74

<p>Actividad 2</p> <p>Desarrollar manual de capacitación técnica jurídica en los procesos de Participación y construcción ciudadana para la legalización de tierras</p>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

NOMBRE DEL DOCUMENTO:	CÓDIGO: PVV-01-F-001
FORMATO DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD	
PROCEDIMIENTO:	REVISIÓN: 1
PLANIFICACIÓN DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD	Página 36 de 74

9.- FINANCIAMIENTO DEL PROYECTO

ORD.	ENTIDAD EJECUTORA	VALOR
1	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí	\$134.600,00
	1 VEHICULO (CAMIONETA) 1 CHOFER (1 AÑO)	\$ 40.000,00 11.200,00
	Equipos de oficina, Pc, Material Didáctico Elaboración artículos académicos y científicos, talleres	15.000,00 12.000,00
	Publicidad (banners, trípticos, carpa/feria) EQUIPOS TECNICOS DE INGENIERIA-TOPOGRAFIA	1.000,00 30.000,00
	Insumos (tintas, anillados) VIATICOS (gasolina, comida)	1.400,00 24.000,00
2	Aporte de GADS JAMA Y PEDERNALES	
	Autogestión para la ayuda económica en gastos ocasionales, donación de equipos Técnicos	20.000,00
3	Aporte de la comunidad (proyectos)	400,00
TOTAL		\$155.000,00

10.- LOGROS, RESULTADOS O PRODUCTOS ESPERADOS

- Se espera la legalización de la titularidad de dominio de la tierra urbano-rural en favor de los beneficiarios.
- Mediante talleres participativos se fortalecerá los conocimientos de la promoción e intervención social sobre la legalización de tierras y el PDyOT en la población

NOMBRE DEL DOCUMENTO:	CÓDIGO: PVV-01-F-001
FORMATO DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD	
PROCEDIMIENTO:	REVISIÓN: 1
PLANIFICACIÓN DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD	Página 37 de 74

de los Cantones de Jama y Pedernales, a fin de que contribuyan a su crecimiento y desarrollo económico-social.

- Se espera elaborar normativas para regular las actividades sobre la legalización de la tenencia y posesión de las tierras urbano y rural de los Cantones beneficiados.
- Gestionar la participación y construcción ciudadana en los procesos de formalización del crédito público y privado que garanticen los emprendimientos ciudadanos.
- Mejorar la eficiencia de la recaudación tributaria de los GADs, permitiendo un incremento en la masa de contribuyentes.

11.- Duración del proyecto y vida útil:

La duración del proyecto se extiende durante: 48 meses. Esta práctica comunitaria puede continuar con otros grupos de estudiantes.

La vida útil dependerá del compromiso de los propios actores locales con el bienestar de su comunidad.

12.- Beneficiarios

Los beneficiarios directos e indirectos son los ciudadanos de los Cantones Jama y Pedernales

13.- Equipo de Trabajo

PROYECTO DE VINCULACIÓN (CAMPO)	DOCENTES PARTICIPANTES			
	TITULARES		NO TITULARES	
Jama y Pedernales	M	H	M	H
PLAN PARA LA LEGALIZACIÓN DE LA POSESIÓN, TENENCIA Y TITULARIDAD DE DOMINIO URBANO Y RURAL EN LOS PRINCIPALES CANTONES DE LA PROVINCIA DE MANABÍ, PERIODO 2022-2025.	1	5		

NOMBRE DEL DOCUMENTO:	CÓDIGO: PVV-01-F-001
FORMATO DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD	
PROCEDIMIENTO:	REVISIÓN: 1
PLANIFICACIÓN DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD	Página 38 de 74

TOTAL	1	5		
NOMBRES DOCENTES TITULARES DE LA CARRERA CON PARTICIPACIÓN EN VINCULACIÓN	NOMBRES DOCENTES NO TITULARES DE LA CARRERA CON PARTICIPACIÓN EN VINCULACIÓN			
Rector: Dr. Marcos Tulio Zambrano Z. PhD Directora de Vinculación y Emprendimiento: Dra Lourdes Mora Pisco. Economía: Dr. Fabián Sánchez Ramos PhD Dr. Presley Loor Muñoz MBA Abg. Juan Carlos Anchundia Mag Ingeniería: Ing. Carlos Geovanny Delgado Castro				

14.- Impactos:

14.1.- ECONOMICA:

El Proyecto orienta su actuación a favorecer a los grupos humanos más vulnerables de la comunidad, mediante la transferencia de conocimientos en temas relacionados a procurar que la posesión y tenencia de la tierra por parte de los ciudadanos de Jama y Pedernales, les conduzca a legalizar los inmuebles, y sean medios que les permitan convertirse en sujetos de créditos, y así fomentar los emprendimientos económicos y sociales, contando con suficientes garantías financieras.

En cuanto a los GADs de Jama y Pedernales, permite apoyar los ingresos tributarios de la masa de contribuyentes tanto urbanos como rurales, siendo sujetos de créditos estos organismos a nivel nacional e internacional público y privado.

NOMBRE DEL DOCUMENTO:	CÓDIGO: PVV-01-F-001
FORMATO DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD	
PROCEDIMIENTO:	REVISIÓN: 1
PLANIFICACIÓN DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD	Página 39 de 74

14.2.- SOCIAL:

Fomentar en los grupos sociales de los Cantones de Jama y Pedernales el conocimiento teórico-práctico, y un adecuado manejo técnico-jurídico, para provocar la puesta en marcha de la ejecución de la legalización de tierras, que afecta la economía familiar, dando como resultado una mejor administración, optimización y gestión de la propiedad privada, generando recursos autosuficientes que permita a la población insertarse en el campo comercial, empresarial, de economía popular y solidaria, en procura de mejorar su calidad de vida, cumplir con cada uno de los objetivos estratégicos de desarrollo del Gobierno del Encuentro y los planteados desde el Rectorado de la Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabi.

Comunidades empoderadas de las problemáticas psicosociales y de sus necesidades.

14.3.- AMBIENTAL:

Considerando que el proyecto es de carácter socioeconómico, jurídico y técnico, aplicable mediante la coordinación entre docentes y estudiantes dirigido a la comunidad para lograr un resultado que incidirá directamente en procesos de mejora de la calidad de vida del colectivo social involucrado, afecta de manera positiva directa e indirectamente al medio ambiente al legalizar la tierra.

14.4.- LEGAL:

El proyecto permite actualizar en una forma técnica y jurídica los catastros y avalúos de los inmuebles, urbanos y rurales que flexibilizan el plan de desarrollo y su ordenamiento territorial

15.- AUTOGESTION Y SOSTENIBILIDAD.

NOMBRE DEL DOCUMENTO:	CÓDIGO: PVV-01-F-001
FORMATO DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD	
PROCEDIMIENTO:	REVISIÓN: 1
PLANIFICACIÓN DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD	Página 40 de 74

El “**PLAN PARA LA LEGALIZACIÓN DE LA POSESIÓN, TENENCIA Y TITULARIDAD DE DOMINIO URBANO Y RURAL EN LOS PRINCIPALES CANTONES DE LA PROVINCIA DE MANABÍ, PERIODO 2022-2025**”, constituye ser un proyecto de carácter multidisciplinario, que aporta a la solución de problemas colectivos ciudadanos para el fortalecimiento de la vinculación con la comunidad de las Facultades de Economía e Ingeniería.

La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, a través del Departamento de Vinculación en coordinación con estudiantes y docentes de dichas facultades, han manifestado su predisposición la cooperación mediante ayuda social, técnica, jurídica, administrativa en los cantones de Jama y Pedernales.

Este proyecto contribuye que los habitantes de Jama y Pedernales creen y fortalezcan las actividades económicas y sociales para mejorar la calidad de vida de la comunidad mediante la legalización de la posesión, tenencia y titularidad de dominio de la tierra y propiedad de sus habitantes.

16.- ANEXOS:

16.1.- Cuadro 1. Financiamiento

Proyecto/ Fase de Vinculación PLAN PARA LA LEGALIZACIÓN DE LA POSESIÓN, TENENCIA Y TITULARIDAD DE DOMINIO URBANO Y RURAL EN LOS PRINCIPALES CANTONES DE LA PROVINCIA DE MANABÍ PERIODO 2022- 2025.	FUENTES DE FINANCIAMIENTO						TOTAL
	Externas		Internas				
	Crédito	Cooperación	Crédito	Fiscales	Autogestión	Comunidad	
	-0-	-0-		\$134.600,00	\$20.000,00	\$400.00	\$155.000,00

NOMBRE DEL DOCUMENTO:	CÓDIGO: PVV-01-F-001
FORMATO DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD	
PROCEDIMIENTO:	REVISIÓN: 1
PLANIFICACIÓN DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD	Página 41 de 74

Total	\$0.00	\$0.00		\$134.600,00	\$20.000,00	\$400,00	\$155.000,00
--------------	---------------	---------------	--	---------------------	--------------------	-----------------	---------------------

- Apoyo de los beneficiarios GAD con logística local.

16.2.- Cuadro 2. Matriz de marco lógico

RESUMEN	INDICADOR	MEDIOS DE VERIFICACIÓN	SUPUESTO
Implementar un Plan de Ejecución para la legalización de la tenencia y posesión de tierras urbanas y rurales a fin de mejorar la calidad de vida de los habitantes de los Cantones de Jama y Pedernales.	Durante el desarrollo del proyecto el 80% estudiantes y docentes involucrados en el proyecto participaran en la elaboración de ejecución de la legalización de tierras	Escrituras públicas y providencias de adjudicación inscritas en los Registros de la Propiedad y Mercantil	Docentes y estudiantes participan en las actividades programadas conjuntamente con las autoridades pertinentes

ACTIVIDADES (objetivos)	PRESUPUESTO	MEDIOS DE VERIFICACIÓN	SUPUESTOS
C1 • Conformación de equipos de trabajo con los docentes y estudiantes involucrados para el componente de ejecución de la legalización de la tierra (Línea Base) que participarán en el proyecto de vinculación.	\$ 8.000	Encuestas. Registro de asistencia. Informe de levantamiento de información. Fotografías.	Estudiantes y docentes participan activamente de las actividades
C2. Conformar el equipo de docentes y estudiantes involucrados que participarán en los talleres de promoción e intervención social sobre la finalidad del Proyecto y su importancia en la legalización de la tierra y su vinculación con el PDyOT	\$ 8.000	Registro de la asistencia de los estudiantes involucrados Módulos desarrollados. Fotografías.	Estudiantes y docentes participan activamente de las actividades
C.3 Diseñar normativas para asesoría y capacitación integral en los aspectos técnicos, políticos, participativos e	\$ 8.000	-Reglamento del fondo de ahorro Reglamentos internos, otros	Estudiantes y docentes participan activamente de las actividades

NOMBRE DEL DOCUMENTO:	CÓDIGO: PVV-01-F-001
FORMATO DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD	
PROCEDIMIENTO:	REVISIÓN: 1
PLANIFICACIÓN DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD	Página 42 de 74

institucionales facilitando la participación y construcción ciudadana informada de la población en la toma de decisiones de las autoridades.			
TOTAL	\$ 24.000		

NOMBRE DEL DOCUMENTO:	CÓDIGO: PVV-01-F-001
FORMATO DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD	
PROCEDIMIENTO:	REVISIÓN: 1
PLANIFICACIÓN DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD	Página 43 de 74

16.3.- Cuadro 3. Detalles de la Inversión total del proyecto:

Propósito	Productos	Componente	Actividad	Acciones	Detalle de gastos por Ítem			
					Materiales de oficina	Cantidad/Unidad	Costo/unitario	Costo total
Se creó y fortaleció el Plan de legalización de tierras urbanas y rurales de Jama y Pedernales	<ul style="list-style-type: none"> • Se espera identificar el conocimiento de los beneficiarios en temas relacionados a la legalización de tierras. • Mediante talleres participativos se espera fortalecer los conocimientos de la participación y construcción ciudadana sobre temas que contribuyan a 	C1. Realizado el Plan de Ejecución para fortalecer la legalización de las tierras urbanas y rurales de los cantones Jama y Pedernales.	A.1 Conformar equipos de trabajo con los docentes y estudiantes involucrados para el componente de investigación (Línea Base) que participarán en el proyecto de vinculación de legalización de tierras.	<ul style="list-style-type: none"> - Conformar el equipo de docentes y estudiantes para el proyecto de vinculación. -Talleres de capacitación de estudiantes para la ejecución de la legalización de tierras. -Levantamiento de información catastral y registral sobre titularidad de la tierra. -Procesamiento y análisis de la información sobre posesión y tenencia de la tierra -Socialización de la información 	Resmas de papel A4	650	3,80	2.470,00
					Folders	500	3,60	180,00
					Cartulina de hilo	300	0,25	75,00
					Separadores de hojas	200	2,00	400,00
					Grapas caja	111	1,00	111,00
					Protector de hojas	5000	0,25	1.250,00
					Sobres A4	100	0,15	15,00
		C.2 Capacitados colectivos a ciudadanos a través de talleres sobre la participación y construcción ciudadana que contribuyan a la legalización de la	A.2. Conformar el equipo de docentes y estudiantes involucrados que participarán en los talleres sobre temas que contribuyan a la participación y construcción	<ul style="list-style-type: none"> Conformación de equipo de trabajo. -Elaboración, revisión y gestión sobre la participación ciudadana -Elaboración y socialización del proyecto, el PDyOT y la construcción ciudadana. -Elaboración y revisión de módulos -Desarrollo de los talleres. 	Esferográficos caja	10	6,00	60,00
					Lápices caja	10	3,40	34,00
					Caja de CD	10	8,00	80,00
					Sobres para CD	100	0,10	10,00
					Proyector	2	840,00	1.680
					Tinta negra	4	20,00	80,00

NOMBRE DEL DOCUMENTO:	CÓDIGO: PVV-01-F-001
FORMATO DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD	
PROCEDIMIENTO:	REVISIÓN: 1
PLANIFICACIÓN DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD	Página 44 de 74

la legalización de la tenencia y posesión de la tierra.	tenencia y posesión de la tierra.	ciudadana sobre la legalización de la posesión y tenencia de la tierra.	--Presentación de resultados a autoridades y beneficiarios (Casa abierta).					
Se espera Conformar equipos de docentes y estudiantes involucrados que participarán en la promoción e intervención social sobre la finalidad del Proyecto y su importancia en la legalización de la tierra y su vinculación con el PDyOT	C.3 Diseñado la promoción e intervención social sobre la finalidad del Proyecto y su importancia en la legalización de la tierra y su vinculación con el PDyOT	A.3 Conformar el equipo de trabajo para la promoción e intervención social sobre la legalización de la tierra y el PDyOT	Conformación de equipos de trabajo Socialización de la promoción e intervención social Información sobre la importancia de los PDyOT y su vinculación en la legalización de tierras.	Tinta Color Rojo	1	20,00	20,00	
				Tinta color amarillo	1	20,00	20,00	
				Tinta color azul	1	20,00	20,00	
				Publicidad (Baners,)	2	60,00	120,00	
				3 computadores hp	4	1.500	6.000	
				Cámara fotográfica	1	500,00	50,00	
				Trípticos	4000	0.60	2.400,00	



NOMBRE DEL DOCUMENTO:	CÓDIGO: PVV-01-F-001
FORMATO DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD	
PROCEDIMIENTO:	REVISIÓN: 1
PLANIFICACIÓN DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD	Página 46 de 74

FIRMAS DE RESPONSABLES

Responsables del Proyecto de Vinculación con la sociedad

Dr. Presley Loor Muñoz. MBA. Mag D.C.

Dr. Fabián Sánchez Ramos, PhD

Decano

Aprobado por: El Consejo de Facultad en Sesión Ordinaria celebrado el xxxxxxxxxxxx y mediante Resolución Nro. 033-2018-CF-FSR, de fecha xxxxxxxxxxxx aprobó la actualización del Proyecto de vinculación con la sociedad.

Lo certifica:

Lcda Lidia García Ormaza.

Secretaria Consejo de Facultad.a

NOMBRE DEL DOCUMENTO:	CÓDIGO: PVV-01-F-001
FORMATO DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD	
PROCEDIMIENTO:	REVISIÓN: 1
PLANIFICACIÓN DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD	Página 47 de 74

Reunión de trabajo con el alcalde del cantón Jama Dr. Rober Castro previa a la visita de campo entre los autores del Proyecto y los estudiantes de la Maestría de Desarrollo Económico.





Encuesta en la zona rural del cantón Jama dirigida por el Decano de la facultad de ciencias económicas Fabian Sánchez y el Dr. Presley Loor Muñoz





Visita y reunión de trabajo con el alcalde del GAD del cantón Pedernales y el director de planeamiento, avalúos y catastros



Reunión de trabajo con el alcalde del cantón Jama y presidente de la AME Manabí y la alcaldesa del cantón Sucre en el Encuentro Habitat 2036 de ciudades y territorios sostenibles.





Reunión de trabajo en la alcaldía del GAD del cantón Jama con el Rector de la ULEAM Dr. Marcos Tulio Zambrano y alcalde del Cantón





Visitas en territorio de los cantones de Jama y Pedernales









Socialización de la tenencia y posesión de la tierra con el colectivo ciudadano del cantón Jama





Socialización de la tenencia y posesión de la tierra cantón Pedernales



Socialización del desarrollo territorial con el prefecto de Manabí Eco. Leonardo Orlando





En 3º congreso internacional de economía y comercio exterior Múltiples dimensiones del desarrollo Territorial. Se congregaron expertos y académicos que abordaron la problemática del desarrollo territorial y sus diferentes dimensiones, creando sinergia entre la academia y los Gad de Manabí





Modelo de encuesta aplicado



Proyecto: Caracterización socioeconómica de los cantones Jama y Pedernales de la provincia de Manabí

CIESPO – OBSERVATORIO ECONÓMICO TERRITORIAL

Cuestionario de preguntas para Encuesta Socioeconómica y Ambiental

OBJETIVO: Identificar necesidades socioeconómicas y ambientales en los sectores vulnerables, que faciliten la orientación de futuras estrategias tendientes al mejoramiento de la calidad de vida y el desarrollo de la comunidad.

DATOS GENERALES

Nombre y apellidos del encuestado _____ N° Cédula: _____

Barrio _____ Teléfono: _____

Nombre del Jefe del Hogar _____

CODIGO



DATOS DE LA VIVIENDA

1. ¿La vivienda en la que se encuentra habitando es?
 - 1.1. Propia ()
 - 1.2. Alquilada ()
 - 1.3. Prestada ()
 - 1.4. Herencia ()
 - 1.5. Núcleo familiar ()
2. ¿La vivienda en la que se encuentra habitando es hipotecada?
 - 2.1. SI ()
 - 2.2. NO ()
 - 2.3. No conoce ()
3. ¿Cuenta con escritura del terreno donde se asienta su vivienda?
 - 3.1. SI ()
 - 3.2. NO ()
 - 3.3. No conoce ()
 - 3.4. En proceso de legalización ()
4. ¿Qué tipo de construcción tiene la vivienda?
 - 4.1. Caña ()
 - 4.2. Hormigón ()
 - 4.3. Ladrillo o bloque ()
 - 4.4. Caña revestida o madera ()
 - 4.5. Madera pura ()
 - 4.6. Mixta ()
 - 4.7. Otros (especificar) _____
- 5.- ¿Cuál es el material predominante del PISO de esta vivienda?
 - 5.1 Duela/ parquet/ tablancillo/ tablón tratado/piso flotante ()
 - 5.2 Cerámica/ baldosa/ vinyl Mármol/ marmetón ()
 - 5.3 Cemento/ ladrillo ()
 - 5.4 Tabla/ tablón no tratado ()
 - 5.5 Caña ()
 - 5.6 Tierra ()
 - 5.7 Otro (especifique) _____



6. ¿Cuál es la dimensión del terreno donde se asienta la vivienda?

6.1 _____ m2 terreno

7. Escriba el número de infraestructura que corresponde a su vivienda. **Escriba el número en cada opción**

- 7.1 Pisos ()
- 7.2 Dormitorios ()
- 7.3 Sala ()
- 7.4 Comedor ()
- 7.5 Retrete o excusado ()
- 7.6 Letrina ()
- 7.7 Ducha ()
- 7.8 Garaje ()
- 7.9 Patio ()
- 7.9.1. Otros (especificar) _____

8. ¿Qué servicios básicos y complementarios tiene la vivienda? **Califique desde ninguna=0 hasta óptimo=5**

- | | | | | | | |
|------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 8.1 Energía eléctrica | <input type="checkbox"/> |
| 8.2 Agua potable | <input type="checkbox"/> |
| 8.3 Alcantarillado | <input type="checkbox"/> |
| 8.4 Recolección de basura | <input type="checkbox"/> |
| 8.5 Telefonía convencional | <input type="checkbox"/> |
| 8.6 Telefonía móvil | <input type="checkbox"/> |
| 8.7 Conexión de internet | <input type="checkbox"/> |
| 8.8 Televisión por Cable | <input type="checkbox"/> |
| 8.9 Otro (especificar) _____ | <input type="checkbox"/> |

- 0= No tiene
1= Deficiente
2= Insuficiente
3= Regular

9. El agua que recibe la vivienda procede de:

- 9.1. Red pública ()
- 9.2. Pozo ()
- 9.3. Río, vertiente, acequia o canal ()
- 9.4. Tanquero ()
- 9.5. Agua lluvia/albarrada ()
- 12.99. Otro (Especifique) _____

10. ¿Se le ha hecho prueba de calidad al agua que recibe?

- 10.1. SI ()
- 10.2. NO ()
- 10.3. N/C ()
- 10.4. Si su respuesta es SI, de parte de qué Organismo o Institución _____

11. ¿De qué forma la vivienda se abastece el servicio de energía eléctrica?

- 11.1. Red de empresa eléctrica de servicio público ()
- 11.2. Panel solar ()
- 11.3. Generador de luz (Planta eléctrica) ()
- 11.4. Otro (Especifique) _____

12. ¿Cuál es la vía de acceso a la vivienda?

- 12.1. Calle o carretera adoquinada, pavimentada o de concreto ()
- 12.2. Calle o carretera empedrada ()
- 12.3. Calle o carretera lastrado o de tierra ()
- 12.4. Camino, sendero, chaquiñán (atajo) ()
- 12.5. Río/mar/lago ()
- 12.6. Otro (especifique) _____

13. ¿Cuáles son los principales bienes muebles que tiene la vivienda? **Especifique el número en cada opción**

Bienes	Cantidad	Bienes	Cantidad
13.1. Cocina con leña		16.8. Televisor	
13.2. Cocina a gas		16.9. Muebles de sala	
13.3. Cocina de inducción		16.10. Muebles de comedor	
13.4. Refrigeradora		16.11. Computador portátil	
13.5. Lavadora		16.12. Computador de escritorio	
13.6. Equipo de sonido		16.13. Equipo de celular	
13.7. Microonda			

13.8. Otros (especificar) _____



14. ¿Cuántas familias habitan en la vivienda?

15. ¿Si es más de una familia, cómo se distribuye la preparación de los alimentos?

15.1. Independiente

()

15.2. En conjunto

()

PROBLEMAS AMBIENTALES

16. Considera que existen suficientes áreas verdes en su barrio

16.1. SI ()

16.2. NO ()

17. Si la respuesta es NO. ¿Qué actividades realizaría para fomentar la conservación de áreas verdes?

17.1. Reforestar ()

17.2. Plantar ()

17.3. Mantenimiento de las áreas verdes del barrio ()

17.4. Jardinería ()

17.5. Huertos familiares ()

17.6. Otros (especificar) ()

18. ¿Cree usted que existe contaminación ambiental en su barrio?

18.1. SI ()

18.2. NO ()

19. Determine las causas de contaminación en su barrio (opción múltiple):

19.1. Cauce del río ()

19.2. Agua de consumo humano ()

19.3. Aire ()

19.4. Suelo ()

19.5. Otro (especificar) ()

20. De lo seleccionado anteriormente determine las causas:

Contaminación en el cauce del río	
Por desperdicios del hogar	
Por desperdicios industriales	
Por la cría de animales	
Por pesticidas en la superficie del río	
Otros (Esoecifique)	
Contaminación en el agua de consumo humano	
Mala calidad del agua recibida	
Falta de higiene de los recipientes de almacenaje	
Descuido en la conservación del agua (recipiente sin tapar)	
Otros (Especifique)	
Contaminación del aire.	
Quema de carbón	
Cría de animales	
Laguna de oxidación	
Quema de basura	
Emisión de gases tóxicos (empresas)	
Emisión de gases tóxicos (vehículos)	
Emisión de gases del botadero de basura	
Otros (Especifique)	
La contaminación del suelo.	
Metales pesados	
Herbicidas y pesticidas	
Derrame de químicos	
Por desperdicios del hogar (basura)	
Desechos plásticos	
Otros (Especifique)	

NOMBRE DEL DOCUMENTO:	CÓDIGO: PVV-01-F-001
FORMATO DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD	
PROCEDIMIENTO:	REVISIÓN: 1
PLANIFICACIÓN DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD	Página 65 de 74

21. ¿Quiénes cree que son los responsables de la contaminación?

21.1. Gobierno local GAD ()

21.2. Empresas ()

21.3. Ciudadanos ()

22. En época invernal, su vivienda se ha visto afectada por:

22.1. Deslizamiento de tierra ()

22.2. Inundaciones ()

22.3. Ninguno ()

22.4. Otros (Especifique) _____



DATOS DEL EQUIPO DE TRABAJO: (Información obligatoria)

Nombre del encuestador: _____ Teléfono: _____

Carrera a la que pertenece _____

Nombre del supervisor/a de equipo: _____

Coordinador de carrera: _____

Fecha de recolección de datos _____

CODIGO DE CASA ENCUESTADA: _____

Firma Supervisor (antes)

Firma Supervisor (posterior)

Proyecto: Caracterización socioeconómica de los cantones de Jama y Pedernales de la provincia de Manabí
CIESPO – OBSERVATORIO ECONÓMICO TERRITORIAL
Cuestionario de preguntas para Encuesta Socioeconómica y Ambiental

OBJETIVO: Identificar necesidades socioeconómicas y ambientales en el cantón Jama, que faciliten la orientación de futuras estrategias tendientes al mejoramiento de la calidad de vida y el desarrollo de la comunidad.

DATOS GENERALES

Nombre y apellidos del encuestado _____ N° Cédula: _____ Barrio _____ Teléfono: _____
 Nombre del jefe del Hogar _____

NOMBRES	Lugar Nacimiento	Relación familiar	Edad	Género	Grupo étnico	Religión	Estado civil	Estudios académicos	Alfabeto digital	Trabajo	
	Provincia/cantón/país	E, H, Y, N, Ni, Pa, Ma		M, F	In, Af, Me, Mo, BI	Ca, Eva, TJ, Mor, At, O	S, C, D, V, UL, UD	P, SC, SP, Anf		Sí/No	Tc, Mt

ABREVIACIONES

Relación familiar	Género	Grupo étnico	Religión	Estado civil	Estudios académicos	alfabeto digital	Trabajo
E= esposa/o	M= masculino	In= indígena	Ca= católico	S= soltero/a	P= primaria	Sí/No	Tc= tiempo completo
H= hijos/as	F= femenino	Af= afroamericano	Eva= evangélico	C= casado/a	SC= secundaria		Mt= medio tiempo
Y= yerno		Me= mestizo	TJ= testigo de jehová	D= divorciado/a	SP= superior		
N= nuera		Mo= montubio	Mor= mormón	V= viudo/a	Anf= analfabeto		
Ni= nietos/as		Bl= blanco	At= ateo	UL= unión libre			
Pa= padre			O= otro	UD= unión de hecho			
Ma= madre							

1. ¿En total, cuántos hijos e hijas NACIDOS VIVOS ha tenido la familia? ()

2. ¿De todos sus hijos e hijas, cuántos están VIVOS ACTUALMENTE? ()

3. ¿Número de fallecimientos por familia? ()

4. Causa del fallecimiento neonatal. Escriba el número ()

4.1. Asfixia _____

4.2. Paro cardiorrespiratorio _____

4.3. Malformación congénita _____

4.4. No conoce _____

4.5. Otra (Especifique) _____

5. ¿Qué antecedentes patológicos presenta la familia?

5.1. Diabetes _____

5.2. Hipertensión _____

5.3. Insuficiencia cardiaca _____

5.4. Insuficiencia respiratoria _____

5.5. Cáncer _____

5.6. Cirrosis _____

5.7. Otra (Especifique) _____

6. ¿Cuál es la condición en la que se realiza la actividad laboral? Especifique en número de personas

6.1. Patrono (Empleador) ()

6.2. Socio ()

6.3. Cuenta Propia ()

6.4. Empleado/Obrero de Gobierno/Estado ()

6.5. Empleado/Obrero Privado ()

6.6. Jornalero / Peón ()

6.7. Artesano ()

6.8. Trabajador No Remunerado del Hogar ()

6.9. Trabajador No Remunerado en Otro Hogar ()

6.10. Ayudante No Remunerado, de asalariado / jornalero ()



7. ¿Cuál es la rama en la que realiza su actividad laboral? Especifique en número de personas NO RESPONDER

- 7.1. Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca..... ()
- 7.2. Explotación de minas y canteras..... ()
- 7.3. Industrias manufactureras..... ()
- 7.4. Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado..... ()
- 7.5. Distribución de agua; alcantarillado, gestión de desechos y actividades de saneamiento..... ()
- 7.6. Construcción..... ()
- 7.7. Comercio al por mayor y al por menor ()
- 7.8. Transporte y almacenamiento..... ()
- 7.9. Actividades de alojamiento y de servicio de comidas..... ()
- 7.10. Información y comunicación..... ()
- 7.11. Actividades financieras y de seguros..... ()
- 7.12. Actividades inmobiliarias..... ()
- 7.13. Actividades profesionales, científicas y técnicas..... ()
- 7.14. Actividades de servicios administrativos y de apoyo..... ()
- 7.15. Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria... ()
- 7.16. Enseñanza..... ()
- 7.17. Actividades de atención de la salud humana y de asistencia social..... ()
- 7.18. Artes, entretenimiento y recreación..... ()
- 7.19. Otras actividades de servicios..... ()
- 7.20. Actividades de los hogares como empleadores..... ()
- 7.21. Actividades no diferenciadas de los hogares como productores de bienes y servicios para uso propio..... ()
- 7.22. Actividades de organizaciones y órganos extraterritoriales..... ()

8. Especifique en número de personas cuántos miembros de la familia se encuentran trabajando en actividades relacionadas a:

- 8.1. Reciclaje ()
- 8.2. Pesca ()
- 8.3. Agricultura ()
- 8.4. Ganadería ()
- 8.5. Negocio propio (Indique la actividad) _____
- 8.6. Otro (especificar) _____

9. ¿De los miembros de la familia cuántos se encuentran cubiertos o afiliados a un seguro médico?

- 9.1. General IESS ()
- 9.2. Voluntario IESS ()
- 9.3. Campesino IESS ()
- 9.4. Seguro ISSFA ()
- 9.5. Seguro ISSPOL ()
- 9.6. Particular ()
- 9.7. Otro (especificar) _____

¿Qué tipo de afiliación o membresía tienen los miembros de la familia? Especifique el nombre de la Organización

- 10.1. Asociación de productores _____
- 10.2. Asociación de recicladores _____
- 10.3. Asociación de comerciantes _____
- 10.4. Club _____
- 10.5. Bancos comunales _____
- 10.6. Gremio _____

- 10.7. Programa _____
- 10.8. Grupo de Mujeres _____
- 10.9. Ninguno _____

10. ¿Cuál es la ocupación del Jefe de la familia?

- 11.1. Personal directivo de la Administración Pública y de empresas ()
- 11.2. Profesionales científicos e intelectuales ()
- 11.3. Técnicos y profesionales de nivel medio ()
- 11.4. Empleados de oficina ()
- 11.5. Trabajador de los servicios y comerciantes ()
- 11.6. Trabajador calificado agropecuario y pesquero ()
- 11.7. Oficiales operarios y artesanos ()
- 11.8. Operadores de instalaciones y máquinas ()
- 11.9. Trabajadores no calificados ()
- 11.10. Fuerzas Armadas ()
- 11.11. Desocupados ()
- 11.12. Inactivos ()

11. ¿Cuál es el monto de ingresos de la familia? Indique el rango

INGRESOS	RANGO				
	50-100	101-250	251-400	401-800	+ 800
INGRESO CORRIENTE MONETARIO					
Ingreso por Trabajo					
Sueldos y salarios					
Trabajo independiente agropecuario					
Trabajo independiente No agropecuario					
Ingresos de otros trabajos					
Renta de la propiedad					
Arriendos de casas					
Arriendo de departamentos					
Arriendo de terrenos u otros activos fijos					
Ingresos por patentes y derechos de autor					
Renta del capital					
Intereses por bonos					
Intereses en cuentas de ahorros					
Intereses por préstamos					
Intereses por dividendos de acciones					
Transferencias					
Pensiones por jubilación, orfandad, alimenticias etc.					
Bono de desarrollo humano					
Bono Joaquín Gallegos Lara					
Envío de dinero de amigos y familiares dentro del país					
Envío de dinero de amigos y familiares que se encuentren en el exterior					
Becas					
Dinero entregado por instituciones privadas o públicas, ONG o iglesia					
Otros ingresos corrientes					
INGRESO CORRIENTE NO MONETARIO					
Salario en especie					
Regalos					
Valor imputado de la vivienda propia y cedida					

NOMBRE DEL DOCUMENTO:	CÓDIGO: PVV-01-F-001
FORMATO DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD	
PROCEDIMIENTO:	REVISIÓN: 1
PLANIFICACIÓN DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD	Página 71 de 74

12. ¿Cuántos miembros de la familia migraron a otro país? Escriba el número de personas. De marcar ninguno, pasar a la pregunta 20.

- 13.1. En los últimos 5 años ()
- 13.2. 6 años o más ()

16. De los que migraron, ¿cuántos retornaron? ()

17. ¿Cuál fue la edad al salir del país? Escriba la edad por cada persona

- 17.1. Edad al salir del país del miembro 1 ()
- 17.2. Edad al salir del país del miembro 2 ()
- 17.3. Edad al salir del país del miembro 3 ()
- 17.4. Edad al salir del país del miembro 4 ()
- 17.5. Edad al salir del país del miembro 5 ()
- 17.6. Edad al salir del país del miembro 6 ()

18. ¿Cuál fue el principal motivo del viaje?

- 18.1. Trabajo ()
- 18.2. Estudios ()
- 18.3. Unión familiar ()
- 18.4. Otro (especifique) _____

19. ¿Recibe dinero del exterior?

- 19.1. Sí ()
- 19.2. No ()

20. ¿Algún miembro de la familia tiene algún tipo de discapacidad? Escriba el número de carné % Tiene

- 20.1. Intelectual () ()
()
- 20.2. Físico - motora () ()
()
- 20.3. Visual () ()
()
- 20.4. Auditiva () ()
()
- 20.5. Mental () ()
()
- 20.6. Otra (especifique) _____

21. ¿Algún miembro de la familia padece alguna enfermedad catastrófica? Escriba el número de personas



- 21.1. Sí () ¿Cuál? _____
21.2. No ()

22. ¿Cuál es el monto de dinero que la familia destina a los siguientes rubros de gastos? Especifique en dólares mensuales

- 22.1. Alimentos y bebidas no alcohólicas ()
22.2. Bebidas alcohólicas, tabaco y estupefacientes ()
22.3. Prendas de vestir y calzado ()
22.4. Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles ()
22.5. Muebles, artículos para el hogar y la conservación ordinaria del hogar ()
22.6. Salud ()
22.7. Transporte ()
22.8. Comunicaciones ()
22.9. Recreación y Cultura ()
22.10. Educación ()
22.11. Restaurantes y Hoteles ()
22.12. Bienes y Servicios Diversos ()
22.13. Otros ()

23. ¿Algún miembro de la familia tiene negocio propio?

- 23.1. Sí ()
23.2. No ()

24. Indique los temas de interés de proyectos para su comunidad

- 24.1. Ambiental ()
24.2. Productivo ()
24.3. Empresarial ()
24.4. Social ()
24.5. Educativo - cultural ()
24.6. Económico ()
24.7. Contable tributario ()
24.8. Marketing ()
24.9. Planes de negocios ()
24.10. Financiero ()
24.11. Legal ()
24.12. Proyectos de inversión ()
24.13. Salud ()
24.14. Constructivo ()
24.15. Otro _____

25. ¿Cuáles son, desde su punto de vista, los principales problemas que afectan al cantón?

25.1. Social:

—
—



25.2. Económico

25.3. Ambiental: _____

25.4. Salud

25.5. Educativo - cultural

25.6. De negocio

25.7. Otro

Se ofrecen las gracias en nombre de la Uleam

DATOS DEL EQUIPO DE TRABAJO: (Información obligatoria)

Nombre del encuestador: _____ Teléfono: _____
que pertenece _____ Carrera a la _____

Nombre del supervisor/a de equipo: _____

Coordinador de carrera: _____

Fecha de recolección de datos _____

CODIGO DE CASA ENCUESTADA: _____

Firma Supervisor (antes)

Firma
Supervisor (posterior)

Avalada por: Consejo de la Facultad de Ciencias Económicas